

北

京

混

凝

土

内部资料
2023年第1期
(总第150期)
2023年2月

编印单位
北京市混凝土协会

京内资准字1722-L0046号

目 录

政策法规

- 3 国家主席习近平发表二〇二三年新年贺词
- 4 北京市住房和城乡建设委员会关于组织开展 2023 年北京市建设工程质量检测机构监督检查的通知
- 6 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《2023 年度预拌混凝土质量专项执法检查工作实施方案》的通知
- 11 北京市住房和城乡建设委员会关于进一步加强工程质量检测机构管理的通知
- 12 住房和城乡建设部公布建设工程质量检测管理办法
- 17 北京市住房和城乡建设委员会关于印发《2023 年建设工程施工安全质量监督工作要点》的通知

协会园地

- 23 2023 年度中国建筑业协会混凝土分会及各省市协会会长秘书长联席会在泉州召开
- 25 预拌混凝土试验员培训工作成效显著
- 25 2022 年 12 月混凝土行业报告

价格信息

- 32 北京市部分建筑产品价格信息（1-2 月份）

技术交流

- 34 北京市预拌混凝土矿物掺合料应用问题分析及解决问题的思路

行业动态

- 41 2022 年下半年预拌混凝土企业质量专项执法检查情况
- 42 市监督总站组织召开 2023 年预拌混凝土质量状况评估工作宣贯会
- 43 市监督总站对 2022 年第四次预拌混凝土质量状况评估工作进行验收

- 43 2022 年 11 月检测不合格数据预警情况
- 44 2022 年 12 月检测不合格数据预警情况
- 44 2023 年 1 月检测不合格数据预警情况
- 45 2022 年 11-12 月份建设工程安全质量市级执法检查情况

外埠信息

- 49 年产能超百万方的生态智能搅拌站落地广东惠州
- 51 兰州市混凝土砂浆行业协会召开二〇二二年总结会
- 53 广州市混凝土行业召开 2022 年度工作总结大会
- 54 西安市预拌混凝土行业市场调查组第二十四次工作会议召开
- 54 成都建工赛利公司第二届混凝土配合比设计暨质量技能大赛顺利举行
- 56 2022 年天津市混凝土行业发展报告
- 59 团结自律 维稳保质——重庆市混凝土协会召开 2022 年度会员大会暨常务理事会议

企业动态

- 62 会员企业工作集锦



《北京混凝土》内部资料
编委会成员

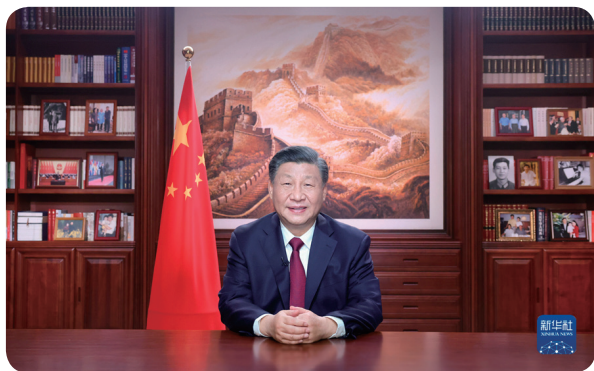
- 主任：张增彪
副主任：张登平 刘学良
曹有来 王玉雷
蔡 玮 王运党
何洪亮 李 贤
刘建江
主 编：齐文丽
副 主 编：李彦昌
编 委：陈旭峰 杨思忠
杨玉启 陈喜旺
张全贵 聂法智
安同富 李帼英
余成行 任铁钺
郑红高 徐景会
高金枝 徐宝华
谢开嫣 于 明
马雪英 韩小华
常 峰
责任编辑：赵志明 王丽敏

地址：北京市石景山区金顶北路 69 号金隅
科技大厦一区 A3 门一层
邮编：100041
电话：010-63941490
010-63978522
010-63952260
传真：010-63941490
邮箱：bj-concrete@163.com
网址：http:// www.bjjshnt.org
微信号：bjca1987

主管单位：北京市民政局
编印单位：北京市混凝土协会
印刷单位：北京艾普海德印刷有限公司
发送对象：协会会员
印刷日期：2023 年 2 月
印 数：400 册 / 期

国家主席习近平发表二〇二三年新年贺词

大家好！2023 年即将到来，我在北京向大家致以美好的新年祝福！



2022 年，我们胜利召开党的二十大，擘画了全面建设社会主义现代化国家、以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的宏伟蓝图，吹响了奋进新征程的时代号角。

我国继续保持世界第二大经济体的地位，经济稳健发展，全年国内生产总值预计超过 120 万亿元。面对全球粮食危机，我国粮食生产实现“十九连丰”，中国人的饭碗端得更牢了。我们巩固脱贫攻坚成果，全面推进乡村振兴，采取减税降费等系列措施为企业纾难解困，着力解决人民群众急难愁盼问题。

疫情发生以来，我们始终坚持人民至上、生命至上，坚持科学精准防控，因时因势优化调整防控措施，最大限度保护了人民生命安全和身体健康。广大干部群众特别是医务人员、基层工作者不畏艰辛、勇毅坚守。经过艰苦卓绝的努力，我们战胜了前所未有的困难和挑战，每个人都不容易。目前，疫情防控进入新阶段，仍是吃劲的时候，大家都在坚忍不拔努力，曙光就在前头。大家再加把劲，坚持就是胜利，团结就是胜利。

2022 年，江泽民同志离开了我们。我们深切缅怀他的丰功伟绩和崇高风范，珍惜他留下的宝贵精神财富。我们要继承他的遗志，把

新时代中国特色社会主义事业不断推向前进。

历史长河波澜壮阔，一代又一代人接续奋斗创造了今天的中国。

今天的中国，是梦想接连实现的中国。北京冬奥会、冬残奥会成功举办，冰雪健儿驰骋赛场，取得了骄人成绩。神舟十三号、十四号、十五号接力腾飞，中国空间站全面建成，我们的“太空之家”遨游苍穹。人民军队迎来 95 岁生日，广大官兵在强军伟业征程上昂扬奋进。第三艘航母“福建号”下水，首架 C919 大飞机正式交付，白鹤滩水电站全面投产……这一切，凝结着无数人的辛勤付出和汗水。点点星火，汇聚成炬，这就是中国力量！

今天的中国，是充满生机活力的中国。各自由贸易试验区、海南自由贸易港蓬勃兴起，沿海地区踊跃创新，中西部地区加快发展，东北振兴蓄势待发，边疆地区兴边富民。中国经济韧性强、潜力大、活力足，长期向好的基本面依然不变。只要笃定信心、稳中求进，就一定能实现我们的既定目标。今年我去了香港，看到香港将由治及兴十分欣慰。坚定不移落实好“一国两制”，香港、澳门必将长期繁荣稳定。

今天的中国，是赓续民族精神的中国。这一年发生的地震、洪水、干旱、山火等自然灾害和一些安全事故，让人揪心，令人难过，但一幕幕舍生取义、守望相助的场景感人至深，英雄的事迹永远铭记在我们心中。每当辞旧迎新，总会念及中华民族千年传承的浩然之气，倍增前行信心。

今天的中国，是紧密联系世界的中国。这一年，我在北京迎接了不少新老朋友，也走出国门讲述中国主张。百年变局加速演进，世界并不太平。我们始终如一珍视和平和发展，始终如一珍惜朋友和伙伴，坚定站在历史正确的一边、站在人类文明进步的一边，努力为人类

和平与发展事业贡献中国智慧、中国方案。

党的二十大后我和同事们一起去了延安，重温党中央在延安时期战胜世所罕见困难的光辉岁月，感悟老一辈共产党人的精神力量。我常说，艰难困苦，玉汝于成。中国共产党百年栉风沐雨、披荆斩棘，历程何其艰辛又何其伟大。我们要一往无前、顽强拼搏，让明天的中国更美好。

明天的中国，奋斗创造奇迹。苏轼有句话：“犯其至难而图其至远”，意思是说“向最难之处攻坚，追求最远大的目标”。路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。只要有愚公移山的志气、滴水穿石的毅力，脚踏实地，埋头苦干，积跬步以至千里，就一定能够把宏伟目标变为美好现实。

明天的中国，力量源于团结。中国这么大，不同人会有不同诉求，对同一件事也会有不同看法，这很正常，要通过沟通协商凝聚共识。

14亿多中国人心往一处想、劲往一处使，同舟共济、众志成城，就没有干不成的事、迈不过的坎。海峡两岸一家亲。衷心希望两岸同胞相向而行、携手并进，共创中华民族绵长福祉。

明天的中国，希望寄予青年。青年兴则国家兴，中国发展要靠广大青年挺膺担当。年轻充满朝气，青春孕育希望。广大青年要厚植家国情怀、涵养进取品格，以奋斗姿态激扬青春，不负时代，不负华年。

此时此刻，许多人还在辛苦忙碌，大家辛苦了！新年的钟声即将敲响，让我们怀着对未来的美好向往，共同迎接2023年的第一缕阳光。

祝愿祖国繁荣昌盛、国泰民安！祝愿世界和平美好、幸福安宁！祝愿大家新年快乐、皆得所愿！

谢谢！

北京市住房和城乡建设委员会关于组织开展2023年北京市建设工程质量检测机构监督检查的通知

各建设工程质量检测机构，各有关单位：

为加强对北京市建设工程质量检测机构的监督管理，规范建设工程质量检测行为，督促建设工程质量检测机构落实质量主体责任，市住房城乡建设委将组织开展2023年度北京市建设工程质量检测机构监督检查。现将有关事项通知如下：

一、检查工作依据

本次检查主要依据《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）《北京市建设工程质量条例》《北京市建设工程质量检测管理规定》（京建发〔2010〕344号）《北京市建设

工程见证取样和送检管理规定（试行）》（京建质〔2009〕289号）《关于加强北京市建设工程质量检测管理工作的通知》（京建发〔2012〕388号）《北京市建设工程质量检测机构资质及人员动态监督管理办法》（京建质〔2008〕775号）《建设工程检测试验管理规程》（DB11/T386-2017）《房屋建筑和市政基础设施工程质量检测技术管理规范》（GB50618-2011）等法律法规和有关技术标准。

二、检查对象

北京市建设工程质量检测机构。

三、检查时间

本次检查为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，对全市工程质量检测机构开展两轮全覆盖质量监督检查。

四、具体工作

(一) 检测机构监督执法检查工作

1. 主要内容：检测委托、样品管理、检测工作、原始记录、检测报告、档案管理、人员、设备、质量行为、资质、技术管理和质量保证体系等方面，详见附件《检测机构监督执法检查内容一览表》。

2. 检查方式：现场检查。

3. 检查要求：一是严格按照相关法律法规和现行技术标准实施监督执法检查，确保执法工作客观、公正；二是采取“四不两直”“双随机”的方式开展专项执法检查。

(二) 检测机构混凝土抗压强度视频巡回抽查工作

1. 主要内容：抽查检测机构是否按要求配备了视频监控设备，混凝土抗压试验视频是否能记录完整的试压过程，视频是否能清楚辨识试件编号和检测数据，检测过程是否符合标准规范，视频影像保存时间是否满足要求。

2. 抽查方式：采取随机抽取检测机构、随机抽取时间段、随机抽取检测设备的模式调取检测机构的混凝土抗压强度试验视频。

3. 抽查要求：一是按照相关要求开展视频巡回抽查工作，确保工作客观、公正；二是对检查发现的问题要依法依规进行处理，督促责任单位进行整改。

特此通知。

附件：检测机构监督执法检查内容一览表

北京市住房和城乡建设委员会

2023 年 1 月 13 日

附件

检测机构监督执法检查内容一览表

检查事项	检查内容
1. 检测资质	1.1 是否隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质
	1.2 是否以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书
	1.3 是否涂改、倒卖、出租、出借、转让资质证书
	1.4 是否超出资质范围从事检测活动
	1.5 未取得相应的资质，是否擅自承担规定的检测业务
	1.6 是否转包检测业务
2. 检测工作	2.1 是否按照有关技术标准及规定进行检测
	2.2 是否按照有关法律法规、工程建设强制性标准进行检测
	2.3 是否存在伪造检测数据，出具虚假、错误检测报告的行为
	2.4 是否按检测标准要求配备环境监控设施

检查事项	检查内容
2. 检测工作	2.5 检测试验视频是否符合要求
	2.6 检测过程中是否检查仪器设备的工作状态，并有相关记录
	2.7 是否按规定上传检测数据、检测结论
3. 检测委托	3.1 是否与委托方订立书面检测合同
	3.2 委托单信息是否齐全
	3.3 接受委托时，是否对样品进行验收
	3.4 接受委托时，是否对见证试验样品和见证记录进行确认
4. 样品管理	4.1 在样品接收、存放和检测过程中，是否有唯一性标识
	4.2 检测完成后，是否按有关规定留置检测后样品

检查事项	检 查 内 容
5. 原始记录	5.1 原始记录信息是否齐全，可复现检测工作的主要过程
	5.2 原始记录更改是否规范
	5.3 自动采集检测数据更改是否合理，并保留相关证据材料
6. 检测报告	6.1 是否按规定在检测报告上签字盖章
	6.2 检测信息是否齐全
	6.3 检测结论是否明确
	6.4 是否按规定合理更改检测报告
	6.5 是否通过检测管理系统出具检测报告
7. 质量行为	7.1 档案资料管理是否混乱，造成检测数据无法追溯的
	7.2 检测合同、委托单、原始记录、检测报告是否按年度统一编号，编号连续，不得随意抽撤、涂改
	7.3 检测机构与所检工程项目相关单位是否隶属关系或其他利害关系
	7.4 质量技术管理体系是否健全

检查事项	检 查 内 容
8. 检测人员	8.1 是否使用不符合条件的检测人员
	8.2 技术负责人职称、经历是否符合要求
	8.3 专业技术人员数量、经历是否符合要求
	8.4 注册工程师数量是否符合要求
9. 检测设备	9.1 是否使用不符合要求的仪器设备进行检测
	9.2 检测设备配置是否符合要求
	9.3 检测设备是否按规定进行检定 / 校准
	9.4 检测设备是否标识检定 / 校准状态
10. 不合格上报	10.1 是否按规定上报发现的违法违规行为
	10.2 是否按规定上报发现的检测不合格事项
11. 能力验证	11.1 能力验证或抽检复核是否离群
12. 工作场所	12.1 检测工作场所面积是否符合规定要求

北京市住房和城乡建设委员会
关于印发《2023年度预拌混凝土质量专项执法检查
工作实施方案》的通知

京建发〔2023〕25号

各区住房城乡建设委，东城、西城、石景山区
住房城市建设委，经济技术开发区开发建设局，
各预拌混凝土企业，各有关单位：

为进一步加强对本市预拌混凝土企业的质
量管理，确保本市预拌混凝土生产质量，市住
房城乡建设委制定了《2023 年度预拌混凝土

质量专项执法检查工作实施方案》，现印发给
你们，请认真贯彻落实。

特此通知。

北京市住房和城乡建设委员会
2023 年 1 月 13 日

2023年度预拌混凝土质量专项执法检查工作实施方案

为进一步加强对本市预拌混凝土企业的质量管理，督促企业落实主体责任，强化质量意识，确保本市预拌混凝土生产质量，守住工程质量红线、底线，切实保障人民生命财产安全，制定本方案。

一、检查范围

检查对象为全市具备预拌混凝土专业承包资质的预拌混凝土企业（含分站）。

二、检查时间

本次检查时间为即日起至年底，对全市预拌混凝土企业开展两轮（1月至6月底，7月至12月底）全覆盖质量专项检查。

三、检查方式

本次检查采取企业自查、区级属地监督检查、市级专项抽查“三级检查”的方式，检查主要采用现场检查的形式，检查时可委托第三方检测机构对原材料质量进行监督抽检或聘请行业专家共同进行检查。检查人员、经费由各单位自行组织筹措。

四、检查重点内容

（一）资质与管理体系。重点对技术负责人职称、劳动合同、人员培训、组织机构和各项管理制度、各项问题处理预案进行检查。

（二）原材料质量管理。重点对原材料质量证明文件、进场检验进行检查。

（三）配合比、试验管理。重点对配合比计算书、试配记录、试验环境、试验方法、强度统计进行检查。

（四）生产过程管理。重点对生产计量偏差、开盘鉴定、配合比调整和执行、混凝土检验、视频追溯、剩退灰管理进行检查。

五、检查工作要求

（一）提高政治站位，加强组织领导。各单位要进一步提高政治站位，强化质量意识，以“时时放心不下”的责任感，狠抓工作落实。要迅速行动，明确分工，细化职责，确保各阶段任务顺利完成。

（二）严格执法检查，强化责任落实。各区住房城乡建设委、市监督总站要严格检查，对落后的企业施行差别化管理，对发现的违法违规行为，严格依法依规从严查处，督促企业落实主体责任。

（三）加强沟通反馈，及时上报信息。各单位要明确专人负责情况信息收集、汇总、报送工作，积极反映工作成效、亮点工作、经验做法和典型事例，每轮专项检查结束后（6月底、12月底）报送工作总结至邮箱jcgl2014@126.com。联系人：程越，联系电话：010-55597056。

附件

检查内容

序号	分类	检查内容	检查情况	处理结果
1	企业资质	有职称工程技术人员职称是否符合要求。		
2		有职称工程技术人员是否签订了劳动合同。		
3		技术负责人职称是否是高级职称或一级注册建造师。		
4		技术负责人是否签订了劳动合同。		

序号	分类		检查内容	检查情况	处理结果
5	质量管理体系		组织机构的设置是否满足质量管理的要求。		
6			对工程技术人员是否进行业务培训。		
7			质量管理是否制定相关制度。		
8			是否按规定进行内部质量检查。		
9			混凝土强度异常或达不到规定要求时，是否有相应处理措施。		
10	原材料管理	质量证明文件	是否留存矿渣粉质量证明文件。		
11			是否留存粉煤灰质量证明文件。		
12			是否留存外加剂质量证明文件。		
13			是否留存石质量证明文件。		
14			是否留存砂质量证明文件。		
15			是否留存水泥质量证明文件。		
16		原材料合同	矿渣粉采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
17			粉煤灰采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
18			外加剂采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
19			石采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
20			砂采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
21			水泥采购合同（协议）是否以书面形式签订并存档。		
22		原材料存储	砂、石是否进行分仓、分类存储。		
23			原材料标识是否符合要求。		
24		原材料进场检验	砂进场检验是否符合要求。		
25			石进场检验是否符合要求。		
26			水泥进场检验是否符合要求。		
27			外加剂进场检验是否符合要求。		
28			矿渣粉进场检验是否符合要求。		
29			粉煤灰进场检验是否符合要求。		

序号	分类		检查内容	检查情况	处理结果
30	原材料管理	原材料使用台账	矿渣粉使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
31			粉煤灰使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
32			外加剂使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
33			石使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
34			砂使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
35			水泥使用台账和进场验收记录是否符合要求。		
36	配合比管理		配合比设计是否有计算书。		
37			常用普通混凝土配合比是否按程序进行审批。		
38			配合比设计是否留置相应的混凝土试块。		
39			混凝土试配记录是否符合要求。		
40	试验管理	试验人员	实验室负责人职称是否是中级以上职称或注册建造师。		
41			实验室负责人是否签订了劳动合同。		
42			试验员配备是否符合要求。		
43			现场考核技术人员能力是否满足工作要求。		
44		试验环境	试验室工作环境是否与开展的试验项目相适应。		
45			水泥试块标准养护室温、湿度是否符合要求。		
46			混凝土试块标准养护室温、湿度是否符合要求。		
47			混凝土试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
48			试验室仪器设备布局是否合理，是否满足试验工作需要。		
49			混凝土试块标准养护室面积是否与企业的生产能力相匹配。		
50		试验方法	矿渣粉试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
51			粉煤灰试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
52			外加剂试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
53			石试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
54			砂试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
55			水泥试验标准和方法是否符合相关标准要求。		
56		留样	是否按规范和标准的规定留置试样。		
57			试验完成后，试件留置时间是否符合要求。		

序号	分类		检查内容	检查情况	处理结果
58	试验管理	试验设备	水泥试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
59			砂试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
60			石试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
61			外加剂试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
62			粉煤灰试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
63			矿渣粉试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
64			混凝土试验用设备的配备、检定是否符合要求。		
65		强度统计	是否定期对混凝土强度进行数理统计分析。		
66			大批量、连续生产的同一配合比混凝土时是否提供基 本性能试验报告。		
67	生产管理	日志	是否有质检日志。		
68			是否有生产日志。		
69		按配合比生产	开盘鉴定是否符合要求。		
70			砂、石含水率的测定是否符合要求。		
71			生产数据是否能够实时存储。		
72			一个月内任意时段生产数据是否可查询。		
73			混凝土生产是否执行施工配比。		
74			配合比调整是否有授权委托书。		
75			配合比调整是否有依据。		
76			原材料计量偏差是否符合要求。		
77		每台班是否对生产中原材料计量允许偏差情况进行 检查。			
78		混凝土质量检验	混凝土取样检验频率是否符合要求。		
79			混凝土试件制作及制作台账是否符合要求。		
80		视频可追溯	预拌混凝土出厂检验试块制作过程是否可追溯。		
81			预拌混凝土生产全过程是否可追溯。		
82		剩退灰管理	退货记录内容是否包括退货原因、退货数量、退货时 间及处理结果。		
83	退货台账建立是否符合要求。				
84	生产设备	搅拌机称量系统是否进行定期检定或校准。			
85		搅拌机称量系统是否进行定期自校。			
86		是否定期对生产设备进行检查保养。			
87	其它检查				

北京市住房和城乡建设委员会

关于进一步加强工程质量检测机构管理的通知

各区住房城乡建设委，东城、西城、石景山区住房城市建设委，经济技术开发区开发建设局，各工程质量检测机构，各有关单位：

为加强工程质量检测过程管控，逐步全面实现检测过程可视化管理，规范工程质量检测机构质量检测行为，结合工程质量检测行业发展现状，现就进一步加强我市工程质量检测机构（以下简称“检测机构”）管理有关事项通知如下：

一、充分认识工程质量检测工作的重要性

工程质量检测是工程质量过程控制和检验工程质量的重要手段，是评价工程质量状况和质量验收的重要依据。工程质量检测机构要充分认识检测工作的重要性，坚持依规检测、科学检测、诚信检测，严禁出现伪造检测数据、出具虚假检测报告、不按标准进行检测等违法违规行为。

二、加强工程质量检测过程影像可追溯管理

检测机构应建立检测过程视频影像管理制度，确保检测数据和检测过程可追溯。视频影像应保证清晰连续、画面完整、时间记录准确，不得篡改影像资料内嵌信息，严禁任何形式的后期处理。相关视频影像资料的保存期不得少于3个月。

（一）检测机构应在以下检测项目的检测场所配置视频监控设备，有条件的检测机构可在全部检测项目的检测场所配置视频监控设备：

1. 混凝土抗压强度；
2. 钢筋、钢筋接头拉伸性能；
3. 水泥胶砂强度；
4. 混凝土抗渗试验；

5. 保温材料的导热系数、燃烧性能（包括单体燃烧、燃烧热值、不燃性、可燃性、氧指数）；
6. 防水卷材的可溶物含量；
7. 门窗的气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能；
8. 玻璃幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面变形性能；
9. 简易土工试验；
10. 砂石常规检验；
11. 回弹法检测混凝土抗压强度。

（二）检测机构应对以下检测项目采用录屏或摄像的方式记录检测数据的采集过程：

1. 混凝土抗压强度；
2. 钢筋、钢筋接头拉伸性能；
3. 水泥胶砂强度；
4. 防水材料拉伸性能；
5. 保温材料的导热系数、单体燃烧、燃烧热值、不燃性；
6. 门窗的气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能；
7. 玻璃幕墙的气密性能、水密性能、抗风压性能、平面变形性能；
8. 回弹法检测混凝土抗压强度。

三、完善检测机构信息化管理

检测机构应将检测数据及时上传至检测监管信息系统，并通过检测监管信息系统出具检测报告或检测报告结论页，确保检测数据的真实性和准确性。

（一）以下检测项目的检测数据应实现自动采集并实时上传至检测监管信息系统：

1. 混凝土、砂浆抗压强度；
2. 钢筋、钢筋接头力学性能；
3. 水泥胶砂强度；

4. 防水材料拉伸性能;
5. 保温材料压缩强度;
6. 其他涉及力值的检测项目。

(二) 以下检测项目应通过检测监管信息系统出具检测报告或检测报告结论页:

1. 《北京市建设工程质量检测管理规定》要求的检测项目;
2. 《建设工程质量检测机构资质标准》包含的检测项目;
3. 其他需要通过检测监管信息系统出具检测报告的检测项目。

四、规范检测业务的转出行为

检测机构不具备检测能力时,应立即停止检测业务,并及时通知相关检测业务的委托方,同时妥善保管好检测样品。待委托方重新将检测业务委托给其他有资质的检测机构后,将已接收的样品有序转出,严禁检测样品的丢失和混淆。

五、从严落实检测工作质量责任

为进一步压实压细检测机构主体责任,扎实做好检测管理工作,检测机构应建立健全覆盖收样、样品制备、样品检测、数据上传、报告编制等质量管理体系。检测机构应设专人开

展视频影像资料自查,每一检测项目的自查比例不得少于检测数量的20%,并形成自查台账。检测机构的法定代表人和其他直接责任人员应对其检测数据和检测报告的真实性和准确性负责,检测、审核和批准人员应对原始检测数据、检测报告的真实性终身负责,建立“谁出数据谁负责,谁签字谁负责”的责任追究制度。

六、严厉查处违法违规行为

市住房城乡建设委将进一步加大对检测机构的监督执法力度,并将视频影像留存纳入日常监督检查范围。对未按规定留存影像资料或留存的影像资料不符合要求的检测机构,市住房城乡建设委将责令改正,对存在伪造检测数据、出具虚假检测报告、不按标准进行检测等违法违规行为的检测机构和直接责任人员,将依法依规严肃处理。

本通知自发布之日起实施。《关于加强保温材料检测管理工作的通知》(京建发〔2019〕288号)同时废止。

特此通知。

北京市住房和城乡建设委员会

2023年1月16日

住房和城乡建设部公布建设工程质量检测管理办法

建设工程质量检测管理办法

(2022年12月29日中华人民共和国住房和城乡建设部令第57号公布)

自2023年3月1日起施行)

第一章 总则

第一条 为了加强对建设工程质量检测的管理,根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程抗震管理条例》

等法律、行政法规,制定本办法。

第二条 从事建设工程质量检测相关活动及其监督管理,适用本办法。

本办法所称建设工程质量检测,是指在新

建、扩建、改建房屋建筑和市政基础设施工程活动中，建设工程质量检测机构（以下简称检测机构）接受委托，依据国家有关法律、法规和标准，对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

第三条 检测机构应当按照本办法取得建设工程质量检测机构资质（以下简称检测资质），并在资质许可的范围内从事建设工程质量检测活动。

未取得相应资质证书的，不得承担本办法规定的建设工程质量检测业务。

第四条 国务院住房和城乡建设主管部门负责全国建设工程质量检测活动的监督管理。

县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内建设工程质量检测活动的监督管理，可以委托所属的建设工程质量监督机构具体实施。

第二章 检测机构资质管理

第五条 检测机构资质分为综合类资质、专项类资质。

检测机构资质标准和业务范围，由国务院住房和城乡建设主管部门制定。

第六条 申请检测资质的单位应当是具有独立法人资格的企业、事业单位，或者依法设立的合伙企业，并具备相应的人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等条件。

第七条 省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门负责本行政区域内检测机构的资质许可。

第八条 申请检测资质应当向登记地所在省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门提出，并提交下列材料：

- （一）检测机构资质申请表；
- （二）主要检测仪器、设备清单；
- （三）检测场所不动产权属证书或者租赁

合同；

（四）技术人员的职称证书；

（五）检测机构管理制度以及质量控制措施。

检测机构资质申请表由国务院住房和城乡建设主管部门制定格式。

第九条 资质许可机关受理申请后，应当进行材料审查和专家评审，在 20 个工作日内完成审查并作出书面决定。对符合资质标准的，自作出决定之日起 10 个工作日内颁发检测机构资质证书，并报国务院住房和城乡建设主管部门备案。专家评审时间不计算在资质许可期限内。

第十条 检测机构资质证书实行电子证照，由国务院住房和城乡建设主管部门制定格式。资质证书有效期为 5 年。

第十一条 申请综合类资质或者资质增项的检测机构，在申请之日起前一年内有本办法第三十条规定行为的，资质许可机关不予批准其申请。

取得资质的检测机构，按照本办法第三十五条应当整改但尚未完成整改的，对其综合类资质或者资质增项申请，资质许可机关不予批准。

第十二条 检测机构需要延续资质证书有效期的，应当在资质证书有效期届满 30 个工作日前向资质许可机关提出资质延续申请。

对符合资质标准且在资质证书有效期内无本办法第三十条规定行为的检测机构，经资质许可机关同意，有效期延续 5 年。

第十三条 检测机构在资质证书有效期内名称、地址、法定代表人等发生变更的，应当在办理营业执照或者法人证书变更手续后 30 个工作日内办理资质证书变更手续。资质许可机关应当在 2 个工作日内办理完毕。

检测机构检测场所、技术人员、仪器设备等事项发生变更影响其符合资质标准的，应当

在变更后 30 个工作日内向资质许可机关提出资质重新核定申请, 资质许可机关应当在 20 个工作日内完成审查, 并作出书面决定。

第三章 检测活动管理

第十四条 从事建设工程质量检测活动, 应当遵守相关法律、法规和标准, 相关人员应当具备相应的建设工程质量检测知识和专业能力。

第十五条 检测机构与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位, 以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位不得有隶属关系或者其他利害关系。

检测机构及其工作人员不得推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备。

第十六条 委托方应当委托具有相应资质的检测机构开展建设工程质量检测业务。检测机构应当按照法律、法规和标准进行建设工程质量检测, 并出具检测报告。

第十七条 建设单位应当在编制工程概预算时合理核算建设工程质量检测费用, 单独列支并按照合同约定及时支付。

第十八条 建设单位委托检测机构开展建设工程质量检测活动的, 建设单位或者监理单位应当对建设工程质量检测活动实施见证。见证人员应当制作见证记录, 记录取样、制样、标识、封志、送检以及现场检测等情况, 并签字确认。

第十九条 提供检测试样的单位和个人, 应当对检测试样的符合性、真实性及代表性负责。检测试样应当具有清晰的、不易脱落的唯一性标识、封志。

建设单位委托检测机构开展建设工程质量检测活动的, 施工人员应当在建设单位或者监理单位的见证人员监督下现场取样。

第二十条 现场检测或者检测试样送检时, 应当由检测内容提供单位、送检单位等填写委托单。委托单应当由送检人员、见证人员

等签字确认。

检测机构接收检测试样时, 应当对试样状况、标识、封志等符合性进行检查, 确认无误后方可进行检测。

第二十一条 检测报告经检测人员、审核人员、检测机构法定代表人或者其授权的签字人等签署, 并加盖检测专用章后方可生效。

检测报告中应当包括检测项目代表数量(批次)、检测依据、检测场所地址、检测数据、检测结果、见证人员单位及姓名等相关信息。

非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。

第二十二条 检测机构应当建立建设工程过程数据和结果数据、检测影像资料及检测报告记录与留存制度, 对检测数据和检测报告的真实性、准确性负责。

第二十三条 任何单位和个人不得明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告, 不得篡改或者伪造检测报告。

第二十四条 检测机构在检测过程中发现建设、施工、监理单位存在违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为, 以及检测项目涉及结构安全、主要使用功能检测结果不合格的, 应当及时报告建设工程所在地县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门。

第二十五条 检测结果利害关系人对检测结果存在争议的, 可以委托共同认可的检测机构复检。

第二十六条 检测机构应当建立档案管理制度。检测合同、委托单、检测数据原始记录、检测报告按照年度统一编号, 编号应当连续, 不得随意抽撤、涂改。

检测机构应当单独建立检测结果不合格项目台账。

第二十七条 检测机构应当建立信息化管理系统, 对检测业务受理、检测数据采集、检测信息上传、检测报告出具、检测档案管理等

活动进行信息化管理,保证建设工程质量检测活动全过程可追溯。

第二十八条 检测机构应当保持人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等方面符合建设工程质量检测资质标准,加强检测人员培训,按照有关规定对仪器设备进行定期检定或者校准,确保检测技术能力持续满足所开展建设工程质量检测活动的要求。

第二十九条 检测机构跨省、自治区、直辖市承担检测业务的,应当向建设工程所在地的省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门备案。

检测机构在承担检测业务所在地的人员、仪器设备、检测场所、质量保证体系等应当满足开展相应建设工程质量检测活动的要求。

第三十条 检测机构不得有下列行为:

(一)超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动;

(二)转包或者违法分包建设工程质量检测业务;

(三)涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让资质证书;

(四)违反工程建设强制性标准进行检测;

(五)使用不能满足所开展建设工程质量检测活动要求的检测人员或者仪器设备;

(六)出具虚假的检测数据或者检测报告。

第三十一条 检测人员不得有下列行为:

(一)同时受聘于两家或者两家以上检测机构;

(二)违反工程建设强制性标准进行检测;

(三)出具虚假的检测数据;

(四)违反工程建设强制性标准进行结论判定或者出具虚假判定结论。

第四章 监督管理

第三十二条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当加强对建设工程质量检测活动的监督管理,建立建设工程质量检测

监管信息系统,提高信息化监管水平。

第三十三条 县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门应当对检测机构实行动态监管,通过“双随机、一公开”等方式开展监督检查。

实施监督检查时,有权采取下列措施:

(一)进入建设工程施工现场或者检测机构的工作场地进行检查、抽测;

(二)向检测机构、委托方、相关单位和人员询问、调查有关情况;

(三)对检测人员的建设工程质量检测知识和专业能力进行检查;

(四)查阅、复制有关检测数据、影像资料、报告、合同以及其他相关资料;

(五)组织实施能力验证或者比对试验;

(六)法律、法规规定的其他措施。

第三十四条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当加强建设工程质量监督抽测。建设工程质量监督抽测可以通过政府购买服务的方式实施。

第三十五条 检测机构取得检测机构资质后,不再符合相应资质标准的,资质许可机关应当责令其限期整改并向社会公开。检测机构完成整改后,应当向资质许可机关提出资质重新核定申请。重新核定符合资质标准前出具的检测报告不得作为工程质量验收资料。

第三十六条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门对检测机构实施行政处罚的,应当自行政处罚决定书送达之日起20个工作日内告知检测机构的资质许可机关和违法行为发生地省、自治区、直辖市人民政府住房和城乡建设主管部门。

第三十七条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当依法将建设工程质量检测活动相关单位和人员受到的行政处罚等信息予以公开,建立信用管理制度,实行守信激励和失信惩戒。

第三十八条 对建设工程质量检测活动中的违法违规行为,任何单位和个人有权向建设工程所在地县级以上人民政府住房和城乡建设主管部门投诉、举报。

第五章 法律责任

第三十九条 违反本办法规定,未取得相应资质、资质证书已过有效期或者超出资质许可范围从事建设工程质量检测活动的,其检测报告无效,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门处5万元以上10万元以下罚款;造成危害后果的,处10万元以上20万元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第四十条 检测机构隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请资质,资质许可机关不予受理或者不予行政许可,并给予警告;检测机构1年内不得再次申请资质。

第四十一条 以欺骗、贿赂等不正当手段取得资质证书的,由资质许可机关予以撤销;由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门给予警告或者通报批评,并处5万元以上10万元以下罚款;检测机构3年内不得再次申请资质;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

第四十二条 检测机构未按照本办法第十三条第一款规定办理检测机构资质证书变更手续的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期办理;逾期未办理的,处5000元以上1万元以下罚款。

检测机构未按照本办法第十三条第二款规定向资质许可机关提出资质重新核定申请的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令限期改正;逾期未改正的,处1万元以上3万元以下罚款。

第四十三条 检测机构违反本办法第二十二条、第三十条第六项规定的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正,处5万元以上10万元以下罚款;造成危害后果的,处10万元以上20万元以下罚款;

构成犯罪的,依法追究刑事责任。

检测机构在建设工程抗震活动中有前款行为的,依照《建设工程抗震管理条例》有关规定给予处罚。

第四十四条 检测机构违反本办法规定,有第三十条第二项至第五项行为之一的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正,处5万元以上10万元以下罚款;造成危害后果的,处10万元以上20万元以下罚款;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

检测人员违反本办法规定,有第三十一条行为之一的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正,处3万元以下罚款。

第四十五条 检测机构违反本办法规定,有下列行为之一的,由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正,处1万元以上5万元以下罚款:

(一)与所检测建设工程相关的建设、施工、监理单位,以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有隶属关系或者其他利害关系的;

(二)推荐或者监制建筑材料、建筑构配件和设备的;

(三)未按照规定在检测报告上签字盖章的;

(四)未及时报告发现的违反有关法律法规规定和工程建设强制性标准等行为的;

(五)未及时报告涉及结构安全、主要使用功能的不合格检测结果的;

(六)未按照规定进行档案和台账管理的;

(七)未建立并使用信息化管理系统对检测活动进行管理的;

(八)不满足跨省、自治区、直辖市承担检测业务的要求开展相应建设工程质量检测活动的;

(九)接受监督检查时不如实提供有关资料、不按照要求参加能力验证和比对试验,或

者拒绝、阻碍监督检查的。

第四十六条 检测机构违反本办法规定，有违法所得的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门依法予以没收。

第四十七条 违反本办法规定，建设、施工、监理等单位有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门责令改正，处3万元以上10万元以下罚款；造成危害后果的，处10万元以上20万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）委托未取得相应资质的检测机构进行检测的；

（二）未将建设工程质量检测费用列入工程概预算并单独列支的；

（三）未按照规定实施见证的；

（四）提供的检测试样不满足符合性、真实性、代表性要求的；

（五）明示或者暗示检测机构出具虚假检测报告的；

（六）篡改或者伪造检测报告的；

（七）取样、制样和送检试样不符合规定和工程建设强制性标准的。

第四十八条 依照本办法规定，给予单位罚款处罚的，对单位直接负责的主管人员和其他直接责任人员处3万元以下罚款。

第四十九条 县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门工作人员在建设工程质量检测管理工作中，有下列情形之一的，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

（一）对不符合法定条件的申请人颁发资质证书的；

（二）对符合法定条件的申请人不予颁发资质证书的；

（三）对符合法定条件的申请人未在法定期限内颁发资质证书的；

（四）利用职务上的便利，索取、收受他人财物或者谋取其他利益的；

（五）不依法履行监督职责或者监督不力，造成严重后果的。

第六章 附则

第五十条 本办法自2023年3月1日起施行。2005年9月28日原建设部公布的《建设工程质量检测管理办法》（建设部令第141号）同时废止。

北京市住房和城乡建设委员会 关于印发《2023年建设工程施工安全质量监督工作 要点》的通知

京建发〔2023〕40号

各有关单位：

现将《2023年建设工程施工安全质量监督工作要点》印发给你们，请结合实际，制定本单位2023年建设工程施工安全质量管理工作计划和具体实施方案，并严格贯彻落实。

特此通知。

北京市住房和城乡建设委员会

2023年2月14日

2023年建设工程施工安全质量监督工作要点

2023年是全面贯彻落实党的二十大精神、开局之年。市区安全质量监督机构要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻落实党的二十大和中央经济工作会议精神,深入贯彻习近平总书记对北京一系列重要讲话精神,全面落实北京市委十三届二次全会精神,坚持以新时代首都发展为统领,进一步提高工作标准,敢于担当、主动作为,不断推动首都建设工程安全质量监督工作高质量发展。

一、工作目标

全市建设工程安全质量监督系统要按照市委市政府统一部署,旗帜鲜明讲政治,以一无前、的奋斗姿态和“时时放心不下”的责任感,牢固树立大质量、大安全意识,严格落实《“十四五”建筑业发展规划》要求,统筹推进建设工程安全质量监督、消防验收和扬尘治理工作;压实属地责任、主体责任,严守安全质量底线,以安全质量状况测评推动主体责任落实,有效实现“两场”联动;更好发挥联合验收优势,用好评价机制,形成有机联动北京经验;持续推进工程质量安全监督和消防验收融合一体化工作,推动“五个工地”创建工作,督促参建单位落实土地招拍挂施工高质量承诺;坚持“严”的主基调,实施“穿透式监督”,加强市区联动,加大监督执法力度,严格规范公正文明监督,推动现场与非现场监督、监督和执法工作、建筑市场管理与工程监督有机统一;加强队伍建设,建立健全监督对象反馈和“三不一体”机制,打造高素质专业化廉洁队伍;不断开创首都工程安全质量监督工作新局面。

二、坚持党建引领,不断推升建筑工程监督效能

将党的政治优势、组织优势转化为城市治理优势,坚持党支部建在施工现场,充分发挥

党组织在施工现场安全质量治理中的战斗堡垒作用和党员先锋模范作用,全面实现本质安全要求,推动属地责任和主体责任落实。

(一)坚持党建引领推动属地责任和主体责任落实。积极贯彻市委市政府关于老旧小区综合整治工作要求,严格落实《关于进一步加强老旧小区更新改造工程质量管理的通知》要求,持续加大全市城镇老旧小区改造工程相关检查力度,提升老旧小区改造过程安全质量监管水平。改造工程开工前,督促各参建单位向项目所在地街道办事处(乡镇政府)和社区报到,建立老旧小区改造临时党支部,或与属地街道党组织成立联合党支部,进一步压实属地责任,促进参建各方落实安全质量主体责任,助力宜居城市建设,不断提高人民群众的获得感、幸福感和安全感。

三、突出重点和覆盖面,加强市区联动和制度建设

发挥市级监督机构引领作用,加强市区联动,持续研究安全质量监督各项制度,扎实推进建筑工程质量安全地方标准编制,不断加强工程监督制度体制建设,规范自身管理行为。

(二)强化市区联动和业务指导。持续加强市区监督机构工作联动,加大安全质量监督和竣工联合验收业务培训和指导力度,推动各项政策扎实落地,开展预拌混凝土生产质量联合抽查和工程质量专项联合检查工作,确保监督检查全覆盖,着力提升建筑工程品质,不断推进安全质量监督高质量发展。

(三)健全规范房屋建筑和市政基础设施、轨道交通工程监督和扬尘治理机制。研究制定《北京市建设工程施工现场扬尘治理导则》,研究起草《北京市轨道交通建设工程高架施工安全质量管理办法》《北京市轨道交通建设工程防汛应急预案编写指南》,制定印发《北京

市轨道交通工程典型地质施工安全风险控制指南》《北京市房屋建筑和市政基础设施工程电动运输车使用安全管理规定》《关于加强建设工程现场消防施工质量工作的通知》《建筑工程消防施工验收规范》实施指南。

(四) 扎实推进建筑工程质量安全地方标准编制工作。积极参与各类标准规范研讨,借鉴国内外建筑工程质量安全先进经验,推动符合我市实际情况的建筑工程质量安全、消防验收类地方标准规范和“城市轨道交通工程及市域(郊)铁路标准体系”的研究和编制工作,探索研究《北京市轨道交通建设工程施工现场技能工人配备相关标准导则》。

(五) 推动监督和执法工作有机统一。严格规范公正文明监督,按照有关规定开展工程安全质量监督检查和巡查工作,坚持配备、使用执法记录仪开展监督检查,完善全程录音、录像制度,规范检查行为。提高发现问题的能力,对发现的违法违规行为,应当依法进行查处或及时向有关部门移送,确保执法力度不降低、执法效率不降低、监督力度不降低。

四、突出安全质量状况测评工作的基础性作用,推动主体责任落实,有效实现“两场联动”

运用风险分级管控与安全质量状况测评工作机制,督促参建主体责任落实,更加有效实现“两场”联动,稳步推进基于“风险+”“信用+”“互联网+”的工程安全质量治理体系建设。

(六) 加强安全质量状况测评与监督检查的充分融合。进一步夯实工程安全质量状况测评工作,在日常检查中督促指导企业和项目按时测评、真实测评、准确测评,推动安全质量主体责任落实,实现差别化、精准化监管,构建建立在安全质量状况测评基础上的监督检查和监督检查督促下的安全质量状况测评,实现政府监管“无事不扰、无处不在”的监管机制。

(七) 持续完善安全质量测评纳入市场信

用评价体系建设。完善工程安全质量测评和智慧工地创建评价工作机制,调整项目动态评价周期,完善智慧工地创建评价标准,提升项目动态评价的科学性和时效性,应用于建筑市场信用评价,有效实现两场联动,形成全行业“远离底线、争创一流”的竞争机制。探索推进轨道交通工程参建企业使用风险分级管控平台开展风险分级工作。

(八) 深入推进智慧工地创建工作。充分调研施工现场可推广、可复制、有成效的智慧工地做法并纳入智慧工地做法清单。进一步完善智慧工地创建评价机制,更好的激励和引导企业创新发展。适时组织安全质量及智慧管理标杆工地观摩活动,充分发挥标杆引领、示范带动作用。研究制定智慧工地做法填报抽查实施办法,强化监督机构对智慧工地做法抽查力度。

五、充分发挥联合验收经验,形成有机联动验收机制

配合做好深化工程建设审批改革、优化营商环境,形成联合验收北京经验,定期评价办理工作,构建“制度+平台+风险分级治理+企业评估+菜单服务+承诺担责+信用管理+工作公示”的联合验收体系,形成有机联动行业经验。

(九) 持续深化工程建设审批改革、优化营商环境。按照统一部署,积极参与世界银行营商环境试评价,配合做好本市各区营商环境评价和住房城乡建设部工改第三方评估等各类迎评工作,聚焦市场主体办事感受,坚持问题导向,研究优化竣工联合验收一次不通过二次申办流程,制定装饰装修类项目标准化竣工联合验收,研究优化审查决定出具验收意见流程,定期评价全市竣工联合验收办理情况,持续完善竣工联合验收办理平台,为市场主体创造更加便捷、高效的办理环境。

六、加快融合进度,持续推进工程监督与

消防验收融合一体化相关工作

加强施工过程消防质量监督管理,促进工程安全质量监督和消防施工质量监督进一步融合,竣工验收监督与消防验收工作一体化。

(十)继续推进工程质量安全监督和消防验收融合一体化相关工作。消防验收现场检查评定工作技术关口前移,加强消防施工质量监督管理,质量监督成果有效应用到消防验收现场评定工作中,使之成为消防验收评定参考依据,在提高现场检查评定工作效率的同时,为质量监督与消防验收融合、实现竣工验收与消防验收一体化做好基础性工作。

七、强化监督检查,着力提升建筑工程品质

坚持严的主基调,严格按照法律法规和标准规范要求,加强全市房屋建筑、市政基础设施和轨道交通工程安全质量监督管理,强化地方铁路质量监督、“三类企业”日常监督检查,推进“穿透式监督”,督促参建单位落实土地招拍挂施工高质量承诺和分户验收相关要求,探索研究“一户一电子档案”。

(十一)加大全市重点房屋建筑和市政基础设施工程质量监督检查力度。一是做好怀柔、园博园等重点区域住宅工程质量监督,提高发现施工质量问题能力,以点带面,进一步推动全市住宅工程监督工作,不断提升住宅品质。二是严守底线,做好本市重点工程竣工验收监督工作。结合副中心办公区二期、三大建筑等工程施工进度情况,组织开展专项检查、竣工验收前的联合检查,督促各参建单位落实主体责任,为工程顺利竣工验收做好准备,全力打造副中心精品工程。三是推动纳入住房城乡建设部门质量监督的市政基础设施工程参建主体尽快完成工程竣工验收工作。督促相关参建单位加快办理各类审批手续,推进全市市政基础设施工程竣工验收。

(十二)持续加强轨道交通工程和地方铁

路监督工作。持续强化轨道交通工程安全质量监督、消防验收和地方铁路工程质量监督工作。开展轨道交通建设工程暗挖、明挖、大型起重机械、盾构工程、防汛等专项监督检查;积极推动工程安全质量监督与监控检查深度融合;组织筹划轨道交通工程安全质量月系列活动,加强轨道交通工程施工现场质量安全标准化建设及考评工作;针对轨道交通工程施工风险大、社会影响大的特点,主动担当、积极作为,做好2023年通车线路验收监督工作。做好新一期轨道交通工程(2024-2027)安全质量状态轨道监控项目立项等前期工作,适时开展涉轨道交通工程对外交流、培训、咨询和宣传工作,针对重点问题、重大问题组织开展专题技术调研、论证和培训。

(十三)不断深化“三类企业”监督检查工作。贯彻执行《建设工程质量检测管理办法》(住房和城乡建设部令第57号),加强检测机构监管,严格按照建设工程质量检测机构资质相关标准,配合做好检测机构资质现场核查工作;不断深化全市工程质量检测机构监督执法检查、预拌混凝土企业监督执法检查、混凝土预制构件厂专项检查工作,科学安排“三类企业”监督检查计划和检查内容;强化视频影像追溯管理,组织开展对检测机构检测试验过程、预拌混凝土企业生产全过程和混凝土检验、预制混凝土构件关键工序的影像视频资料监督抽查工作;强化检测机构检测数据实时上传、重点检测场所可视化管理;开展预拌混凝土企业原材料和试块、混凝土预制构件质量抽测;组织开展检测机构能力验证;开展2023年预拌混凝土质量状况评估工作,积极应用评估成果,不断提高发现问题、查处隐患的能力。

(十四)扎实开展安全质量巡回抽查和专项检查。组织开展全市保障性住房工程专项执法检查,依职责开展房屋建筑工程电气火灾综合治理为主的安全质量专项抽查以及施工现场

临时用电、消防安全等安全专项抽查；结合住宅工程质量提升专项行动，开展以机电设备安装工程、建筑节能为主的质量专项抽查；贯彻落实《北京市住房城乡建设领域安全生产专项整治三年行动工作方案》（京建发〔2020〕181号）要求，加大对危大工程安全管理、安全隐患排查治理的抽查力度，组织开展深基坑工程、高大模板支撑体系、高大脚手架、建筑起重机械等安全专项抽查，全力做好全国“两会”、服贸会等重大活动服务保障工作和各项督查迎检工作。针对本市需办理安全生产许可证延期审查的企业，抽取其在京、在施工程项目，严格开展安全生产条件现场核查。

八、加强施工扬尘治理，推动现场与非现场监管有机统一

不断加强施工现场扬尘治理工作，强化相关部门联动，形成工作合力，推动非现场监管和现场检查的有机统一。

（十五）进一步加强施工现场扬尘治理工作。优化施工扬尘视频监控信息平台，开展监控平台智能化试点工作，持续推进扬尘视频监控平台应用工作。加强对施工扬尘视频监控聘用人员的管理，充分发挥远程视频监控作用，加大非现场巡查工作力度，完善非现场监管和现场检查的有机统一。

（十六）探索扬尘治理部门联动检查。加强涉及扬尘治理部门联动，会同市城市管理委、市生态环境局和市城管执法局开展市级层面“4+N”扬尘联合执法检查，实施联合惩戒、精准打击。

九、加大信息化建设力度，推进监督方式现代化

大力推行安全质量监督信息化建设，积极推进工程资料电子化，优化施工扬尘视频监控信息平台，持续推进安全质量监督方式现代化。

（十七）全力推进安全质量监督信息化工作。积极引导全市质量监督机构实行线上制作

房屋建筑、市政基础设施工程监督资料，持续拓展全市监督资料电子化覆盖范围；加强“三类企业”监督检查相关平台建设，加快实现检测报告电子化，逐步有序推进“三类企业”监督档案电子化；优化完善监督平台轨道模块相关功能，逐步规范轨道交通工程监督工作；完善施工安全监督管理平台业务功能，推动安全监督检查电子签名及监督资料电子化应用。

（十八）持续推进工程资料电子化工作。贯彻落实《关于在全市房屋建筑工程中推进工程资料电子化工作的指导意见》要求，通过多种形式、渠道宣贯资料电子化成果，持续研究工程资料电子化激励措施，引导市场主体积极参与，逐步实现全市房屋建筑工程资料电子化。

（十九）探索推进消防验收备案信息化建设。创建消防施工质量监督功能模块、消防验收现场评定模块的试用版，推进相关资料在线编制、收集、整理、归档、移交工作，实现消防施工质量监督与消防验收现场评定工作档案全流程电子化。

十、做好信访和宣传工作，促进工程安全质量工作提升

持续做好工程质量信访投诉和答疑解惑，高效回应企业、群众关切，不断提高安全质量监督宣传工作水平，以宣传工作不断促进日常工程安全质量监督工作水平提升，实现工程安全质量共享共治。

（二十）加强和改进“接诉即办”工作，全面履行为民解忧为党分忧的政治责任。坚持以人民为中心、人民至上，在解决市民“住有所居”“宜居性”和“安全性”等“七有”“五性”需求上下足“绣花”功夫，切实提高“接诉即办”工作的解决率和满意率。落实信访工作责任制，有效治理重复信访，化解信访积案。严格落实“简单咨询一个工作日答复”制度，全面做好对外公开电话咨询和答疑解惑工作。

（二十一）不断提高安全质量监督宣传工

作水平。通过政务信息、微博等形式，在委政务内网及委社会公开门户网站上，加大对外新闻宣传力度。结合新技术、新规范、新法规的推广、解读，重点对工程阶段性验收、投入使用、荣获鲁班奖、詹天佑奖、结构长城杯等情况进行宣传，以宣传工作推动日常监督工作提升。

十一、建立“三不一体”机制，打造廉洁高素质专业化队伍

建立健全监督对象反馈机制，一体推进监督人员不敢腐、不能腐、不想腐，持续提升监督人员专业素质，着力打造廉洁高素质专业化监督队伍。

（二十二）建设廉洁高素质专业化监督队伍。深入学习宣传贯彻落实党的二十大精神，着力提升工程监督人员专业技术能力，围绕首都建设工程安全质量监督重点工作，开展工程安全质量监督论文、典型案例评选等，进一步提高监督人员专业素质，着力打造“政治过硬、依法行政、业务精湛、廉洁高效”的高素质专业化监督队伍，为圆满完成首都建设工程安全质量监督执法任务提供坚强保障。

北京市住房和城乡建设委

2023年02月21日



2023年度中国建筑业协会混凝土分会 及各省市区协会会长秘书长联席会在泉州召开



疫情雾霾消散，经济逐渐复苏，中国建筑业协会混凝土分会于2023年2月21日在福建泉州召开了“2023年度中国建筑业协会混凝土分会及各省市区协会会长秘书长联席会”。全国各省市区混凝土协会60余位代表参加了本次会议，与会代表就中国建筑业协会混凝土分会2023年工作计划进行了充分的讨论，并就中国建筑业协会混凝土分会及各地混凝土协会的工作进行了广泛的交流。会议由中国建筑业协会混凝土分会副会长兼秘书长张彤主持。



张彤：2023年，在中国建筑业协会的领导下，混凝土分会将深入贯彻学习党的二十大精神，坚持党建引领，坚持创新发展，全面贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，认真履行“提供服务、反映诉求、规范行为”的办会宗旨，打造具有混凝土行业特色的品牌

服务，努力推动我国混凝土行业的高质量发展。与会人员纷纷就当前混凝土行业运行状态及遇到的问题发表自己的看法。



中国建筑业协会混凝土分会副会长、山东省建筑业协会混凝土分会会长 王守宪



中国建筑业协会混凝土分会副会长、浙江省混凝土协会会长 向明



中国建筑业协会混凝土分会副会长、上海市混凝土协会秘书长 钟伟荣



中国建筑业协会混凝土分会副会长、北京市混凝土协会
秘书长 齐文丽



旷真法律事务所 首席营销官 王晓华

旷真法律事务所 首席营销官 王晓华带着《寒冬中的温暖》来到现场，与各位砼行一起分享了应收账款的经验。



上海思伟软件有限公司 总经理 徐林

上海思伟软件有限公司 总经理 徐林做了《AI 技术在混凝土数字化生产中的应用》报告，带你解读混凝土企业如何进行数字化转型。



凡贝环境科技（上海）有限公司 会务营销经理 徐海丽

凡贝环境科技（上海）有限公司 会务营销经理 徐海丽做了主题报告《环保物联——智慧搅拌站建设下一站》



长沙益友建筑科技有限公司 副总监 唐忠国

长沙益友建筑科技有限公司 副总监 唐忠国做了主题报告《CJT 砂石骨料调节剂在预拌混凝土中的应用》



会议审议并通过了《中国建筑业协会混凝土分会 2023 年工作计划》，最后，张彤作了会议总结，并希望通过本次会议，提高发展质量和效益的指导思想，展望我国混凝土行业绿色低碳发展的美好前景和发展战略，努力为我国混凝土行业的持续健康发展做出更大的贡献。

预拌混凝土试验员培训工作的成效显著

为进一步提高预拌混凝土行业从业人员技能水平，切实解决试验员岗位工作人员短缺的问题，应众多会员企业的强烈要求，协会经过多方联系，努力协调沟通，同国家建筑材料行业职业技能鉴定指导中心最终达成合作协议，开展预拌混凝土试验员培训工作。

截至目前，协会共举办四期的试验员培训班，共有 557 位学员获得了由国家建筑材料行

业职业技能鉴定指导中心颁发的建材行业职业技能证书，合格率达到 90% 以上。

培训工作开展四年以来，协会始终坚持为企业减负，为学员负责的原则，以行业内最低的培训收费标准和全面的专业培训内容，得到了众多混凝土及相关企业的充分肯定，切实提高了从业人员的技术水平和工作能力，在行业内反响较好。



2022年12月混凝土行业报告

第一章 混凝土价格行情及利润回顾

1.1 2022 年 12 月混凝土市场行情分析

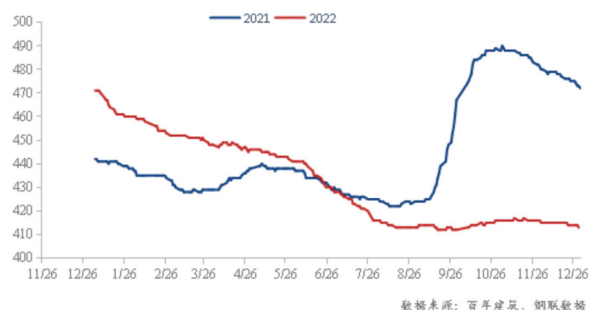
据百年建筑网统计，截至 2022 年 12 月底，

百年建筑网 C30 非泵混凝土均价为 413 元/方，环比下跌 0.72%。全国混凝土价格偏弱运行，11 月国内华东部分地区受原材矿渣粉、水泥

价格变动影响,生产成本下降,因此混凝土价格小幅下跌。西南重庆、云南昆明等地水泥降价促销,月初疫情放开后需求增长明显,但由于人员流动性较大且临近年关整体生产积极性不高,混凝土需求以及发运量双双减弱。华南地区广州、肇庆等地疫情放开后,受资金影响企业主动减产。华中、华北地区原材价格有部分回落,但当前企业均以稳定供应以及回款为主,加之北方地区工地整体施工进度提升受限,需求不足。东北和西北部分地区受天气以及疫情影响,多数工地施工处于半停滞状态,西北地区受雾霾天气影响,需求回补受限。而东北大部分地区受寒冷天气影响较大,11月工地基本就结束施工期,发运量几乎跌停。整体看来混凝土市场需求在12月表现不佳。临近年底,现水泥、砂石、矿渣粉价格均呈现下行态势,市场需求难有提升,混凝土价格暂难推涨。据百年建筑调研统计,随着四季度各地重

点项目的集中开工、“第三支箭”的出台、公积金贷款额度提升等利好消息继续传出,企业融资渠道有所拓宽。但当前各地疫情放开后人员流动性较大,供需双方积极性不高。目前多地工程进入收尾阶段,市场需求短期内难以量起,预计后续全国混凝土行情或将呈现偏弱运行态势。

图1: 全国C30混凝土价格走势(单位:元/方)



1.2 2022年12月混凝土及原材价格对比

		主要城市混凝土及主材价格月度对比																							
品种	指数	全国均价	杭州	苏州	南京	华东	南昌	合肥	青岛	福州	上海	华南	深圳	成都	昆明	贵阳	重庆	武汉	郑州	长沙	华北	天津	太原	东北	西北
混凝土	-	413	470	450	455	445	515	410	370	515	480	430	530	340	325	400	380	365	445	455	460	380	260	350	370
	-	-3	-10	-5	-	-20	-	-15	-	-10	-	-25	-	-	-5	-	-5	-	-5	-	-	-	-	-	10
	-	-60	-115	-80	-120	-60	-90	-80	-40	-55	-130	-155	-95	-30	-40	-60	-70	-65	-95	-10	-60	-20	-85	-5	-15
水泥	467	468	540	400	405	460	435	500	445	500	485	490	530	400	510	490	435	410	460	520	510	480	350	450	500
	-14	-11	-30	-30	-30	0	0	0	-35	-15	-20	-44	-20	-20	0	-40	-50	-50	0	0	0	0	0	0	0
	-115	-93	-190	-170	-180	-140	-140	-100	-40	-160	-170	-140	-60	30	-140	-30	-100	-120	-80	-70	-65	0	-150	0	-25
矿渣粉	-	252	240	215	245	325	270	215	220	250	275	265	410	175	-	260	250	260	285	180	170	230	155	225	275
	-	-18	-90	-90	-70	0	-30	-20	0	-50	0	0	0	0	0	-	-40	-35	-15	-60	-40	0	0	0	0
	-	-103	-190	-190	-145	-95	-140	-170	-170	-165	-85	-85	-15	-30	-	-165	-155	-80	-110	-110	-120	-60	-	-	-5
粉煤灰	-	-	215	-	135	-	145	-	145	140	190	-	210	-	-	175	-	-	-	-	-	95	-	-	175
	-	-	-15	-	0	-	-5	-	0	0	0	-	0	-	-	0	-	-	-	-	-	0	-	-	0
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
砂	-	134	189	152	147	103	177	80	143	139	171	158	155	99	68	162	127	141	115	126	-	-	56	-	126
	-	-2	-5	-5	-4	-	-4	-	-	-2	2	-	-	-	-	-4	-	-3	-4	-	-	-	-	-	-
	-	-8	-3	-5	-2	-4	-19	-	-5	-18	-5	-	-	-2	-2	-8	-11	-8	-26	-10	-	-	-6	-	9
碎石 (15-25mm)	-	93	130	115	100	79	135	90	68	105	115	114	133	53	60	63	93	81	102	-	96	78	-	-	107
	-	-1	-	-	-6	-	-2	-	-	-1	-	-	-1	-5	-2	-4	-	-1	-	-	-	-	-	-	-
	-	-9	-7	-12	-24	-8	-16	-16	-5	-10	-7	-4	-5	-15	-5	-1	-14	-9	-6	-	-12	-7	-	-	-2

指标说明
1、第一行为月度价格或指数,第二行为环比变化量,第三行为同比变化量;
2、混凝土取样强度等级为C30,单位为元/立方米;
3、水泥取样标号为P.O 42.5散装,单位为元/吨;
4、矿渣粉取样规格为S95散装,单位为元/吨;
5、粉煤灰区域规格II级,单位为元/吨;
6、砂取样材质为天然砂规格中砂,单位为元/吨;
7、碎石取样规格为15-25mm,单位为元/吨;
8、贵阳矿渣粉选自六盘水价格行情;
9、沈阳天然砂、碎石选自大连市福水洗机制砂中砂及16-25mm碎石价格。

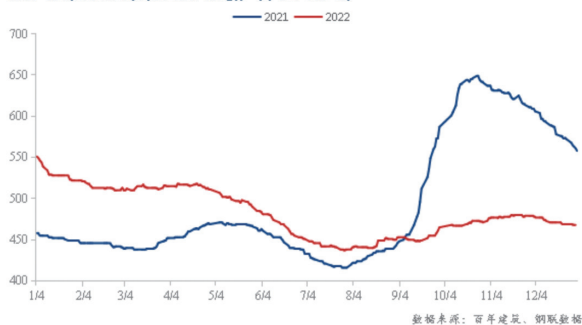
1.2.1 2022年12月混凝土原材成本分析——水泥

截至2022年12月底,百年建筑网水泥价格指数467.08,同比下降19.72%,月环比下降2.87%。华东:月初低温天气过后,需求回补,市场竞争激烈,随后山东多地项目工程收

尾;福建新项目补充不足,加之行情弱势,下游囤货心态较差,水泥企业出库量环比下降。本月水泥出库量持续下降,水泥价格弱势运行。华南:广州多地“放开”后,需求快速回补,海南省水务厅为全面冲刺年度投资任务,9月下旬至2022年12月底开展全省四季度“劳动

竞赛”，10项重大水利项目掀起“赶工热潮”。整体水泥需求继续提升，需求有支撑，行情持稳运行，月尾受疫情影响施工进度放缓。华中：部分市场优化防疫政策后，项目需求积累式爆发，加之水泥企业降价走量，终端采购积极性较高，加之部分重点工程年底赶工期，企业出库量整体回升。月中环保管控、疫情，工人返乡等影响，需求下滑。供应方面，企业继续执行错峰生产。供需双弱，行情持稳过渡。西南地区：前期疫情管控解除后，川渝需求增长带动贵州外发增多；云南重点工程积极开工建设，需求向好。云南部分市场，企业陆续开窑之后，供应增加。月中受环保管控、疫情，工人返乡等影响，需求下滑，行情弱势持稳运行。三北：传统采暖季，北方市场整体需求继续下滑，水泥企业执行错峰生产，供需双弱，行情持稳过渡。

图2：全国P.O42.5散装水泥价格走势（单位：元/吨）

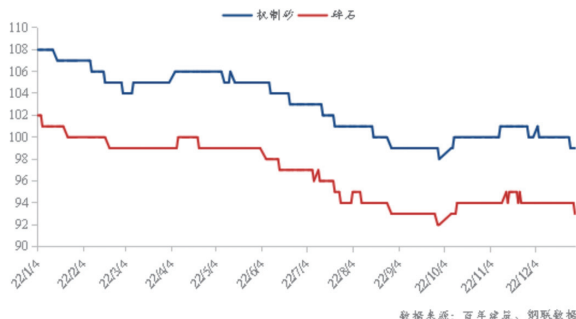


1.2.2 2022年12月混凝土原材成本分析——砂石

截至2022年12月底，全国砂石综合均价108.67元/吨，年同比下跌7.65%，月环比下跌1.21%。据百年建筑网数据统计，全国重点18个城市砂石市场价格变化情况来看，12月各区域价格涨跌互现。华东地区：截至2022年12月30日，华东地区砂石均价121.33元/吨，环比下降0.89%。其中天然砂均价149.43元/吨，环比下降1.23%；机制砂均价110.43元/吨，环比下降1.15%；碎石均价104.14元/吨，环比下降0.14%。12月份，社会面感染

较强，项目进度不快，砂石需求不及之前，砂石价格下跌。华中地区：截至2022年12月30日，华中地区砂石均价105.89元/吨，环比下降1.55%，其中天然砂均价127.67元/吨，环比下降2.3%；机制砂均价98元/吨，环比下降1.67%；碎石均价92元/吨，环比下降0.36%。12月份，部分搅拌站已经停工，项目进入收尾阶段，对于砂石需求不高，出货量下降，砂石价格下跌。华南地区：截至2022年12月30日，华南地区砂石均价112.78元/吨，环比下降0.49%，其中天然砂均价143元/吨，环比下降0.23%；机制砂均价105.33元/吨，环比下降0.63%；碎石均价90元/吨，环比下降0.74%。12月份，华南部分项目需求渐起，但项目赶工期少，因此对于砂石的支撑有限。海南和广西本地项目不多，砂石出货量一般，华南整体的砂石价格难以上涨。西南地区：截至2022年12月30日，西南地区砂石均价93.83元/吨，环比下降2.09%；其中天然砂均价121元/吨，环比下降0.82%；机制砂均价83.25元/吨，环比上升2.35%；碎石均价77.25元/吨，环比下降3.74%。12月西南川渝项目进度缓慢，加上年底竞争激烈，外发砂石量较低。西南砂石价格弱势运行。华北地区：截至2022年12月30日，华北地区砂石均价104.33元/吨，环比持平；其中天然砂均价124元/吨，环比持平；机制砂均价93元/吨，环比持平；碎石均价96元/吨，环比持平。华北12月整体出货量较低，年底新开工项目几乎为零，一些未完成的工程也进入收尾阶段，部分搅拌站反馈已经准备放假，年前砂石囤货意愿不强，砂石价格稳中偏弱运行。西北地区：截至2022年12月30日，陕西砂石均价114.33元/吨，环比持平；其中天然砂126元/吨，机制砂均价为110元/吨，碎石均价107元/吨，环比持平。西北市场12月项目需求不高，天气原因，在开项目进度不快，砂石价格持稳。

图3: 全国机制砂、碎石均价走势 (单位: 元/吨)



数据来源: 百年建筑、钢联数据

1.2.3 2022 年 12 月混凝土原材成本分析——矿渣粉

百年建筑网统计全国 22 个重点城市 S95 矿渣粉均价为 252.7 元 / 吨, 较去年同期下跌 102 元 / 吨, 月环下跌 6%, 跌幅继续扩大。本月国内多地矿渣粉延续跌势, 其中长三角区域大幅度下跌。华东地区 12 月底 S95 矿渣粉均价环比下跌 12%, 12 月长三角区域矿渣粉价格开始大幅度调整, 幅度在 50-90 元 / 吨; 华南地区下跌 3%, 广东、广西、海南均有 10-20 元 / 吨的下跌; 华中下跌 10%, 其中河南、湖北多地下跌 30-40 元 / 吨, 湖南下跌 10-20 元 / 吨; 华北 11 月已跌至低位, 12 月多地平稳运行; 西南、西北价格继续小幅调整为主, 部分地市下跌 5-10 元 / 吨。

整体来看, 12 月混凝土生产成本小幅下降, 在不考虑车损、人工以及水电变量的情况下, 平均每方 C30 混凝土生产成本下降 7.64 元。百年建筑网统计 12 月全国 C30 非泵市场均价为 413 元 / 方, 11 月均价为 416 元 / 方, 月环比下降 3 元 / 方; 从生产成本端来看, 水泥成本明显下降, 砂石价格小幅下降, 矿粉价格明显降低。主要是水泥需求进入尾声, 部分地区已到了停工阶段, 寒潮和疫情影响使得水泥需求减少, 水泥价格也随之降低; 另外年底停工、需求疲软, 砂石价格持续降低; 矿渣粉价格持续走低, 长三角地区多地价格持续下降, 目前高炉产能利用率仍处于高位, 水渣库存为上升趋势, 市场下行使得矿渣粉需求下滑, 价

格也连续下跌。

图4: 2021年-2022年全国S95矿渣粉均价走势 (元/吨)



数据来源: 百年建筑、钢联数据

表1: 混凝土成本一览

成本构成	项目	耗用量 (吨/方)	市场单价 (元/吨)		耗用金额		成本增减情况
			12月	11月	12月	11月	
原材料	水泥	0.29	468	479	135.72	138.91	-3.19
	砂子	0.65	134	136	87.1	88.4	-1.3
	石子	1.075	93	94	99.975	101.05	-1.08
	矿粉	0.115	252	270	28.98	31.05	-2.07
	外加剂	0.0054	2050	2050	11.07	11.07	0
人工及管理费用	人工	-	-	-	10	10	0
	水	0.13	0.5	0.5	0.065	0.065	0
	电	3	1.2	1.2	3.6	3.6	0
	燃料	-	-	-	20	20	0
生产成本	生产总额				396.51	404.15	-7.64

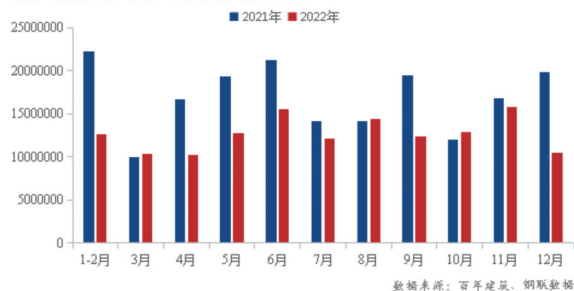
数据来源: 百年建筑、钢联数据

第二章 混凝土及原材产量情况

2.1 2022 年 12 月混凝土产量分析

2022 年 12 月混凝土企业产量为 1042.14 万方, 同比降低 47.62%。据调研样本来看, 目前总量中, 市政项目用量占 68.2%, 而楼盘项目用量占 28.1%。本月, 东北地区受低温天气影响, 几乎面临全面停滞, 混凝土发运量遭腰斩; 华南地区运输方面受疫情影响较大, 大部分司机处于居家状态, 再加上年底并未出现赶工情况, 导致需求及发运均有所限制; 西北地区受降雪及寒冷天气影响, 工地施工进度放缓; 华北地区各城市几乎无新开工项目, 受低温及疫情影响, 施工进度不稳定, 发运量依旧处于下降趋势; 华东地区目前房建市场受资金流转影响, 部分在库工程项目无以支撑, 暂缓施工, 加之疫情放开, 施工进度再次受到冲击, 需求减弱, 发运有所下降; 华中地区部分城市本月受环保管控影响, 仅晚上可发货运输, 再加上降雪天气, 整体发运情况不佳; 西南地区部分城市为治理雾霾天气, 工地及搅拌站处于停工停产状态, 部分城市年底基建遇到小赶工情况, 发运量略有回升但整体环比仍有所下降。

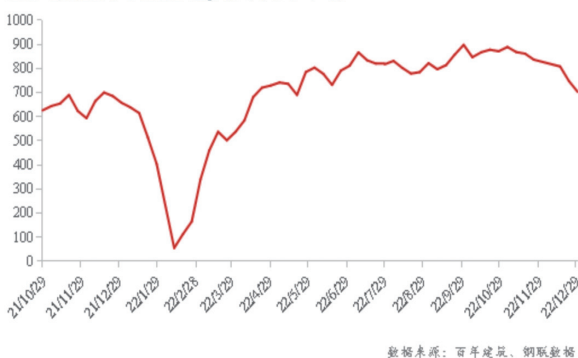
图5: 国内506家混凝土企业产量(单位: 方)



2.2 2022年12月水泥产量分析

据百年建筑网调研全国250家样本水泥企业显示,11月总出库量3076.9万吨,月环比降低10.96%,走势总体表现为连续下滑趋势。华东地区浙江略微提速,其他市场均受疫情+资金影响,工地及搅拌站减员角度,工地进度放缓或停工,水泥出库量继续下降,水泥价格持续下行。华南广东市政项目继续抢工、海南省水务厅为全面冲刺年度投资任务,9月下旬至2022年12月底开展全省四季度“劳动竞赛”,10项重大水利项目掀起“赶工热潮”。整体水泥需求继续提升,需求有支撑,行情持稳运行。华中地区项目进度整体一般,加之近期环保管控、疫情,工人返乡等影响,需求下滑。供应方面,企业继续执行错峰生产。供需双弱,行情持稳过渡。西南地区项目进度整体一般,加之近期环保管控、疫情,工人返乡等影响,需求下滑,行情弱势持稳运行。需求继续下滑,水泥企业执行错峰生产,供需双弱,行情持稳过渡。

图6: 国内250家水泥企业出货量(单位: 万吨)



2.3 2022年12月砂石销量分析

据百年建筑网对国内320家大型矿山企业和砂石加工厂砂石销量调研情况来看,12月砂石销量为7289.99万吨,月环比增加10.32%,全国砂石出货量连续三周下降。12月,华东地区在开的工程进度受阻,原材料运输不便,其他项目多在收尾阶段,整体出货量明显下滑。华中部分搅拌站早已步入停工阶段,需求不高的前提下,以催回款为主,目前主要是基建项目支撑一定的砂石需求。西南川渝项目进度缓慢,加上年底竞争激烈,外发砂石量较低。华南部分项目支撑一定的砂石需求,但也是尽快进入收尾阶段,市场参与者重心转至明年计划上。华北地区天气寒冷,加上“复阳”人群增加,供需均有受到一定程度的影响,砂石出货量难有大幅度的增加。受天气影响,北方项目大多已停工,全国疫情社会面感染持续扩大,影响在开项目进度和原材料进场速度,出货量下降,进而产能利用率随之下降。12月,全国砂石出货量连续三周下降,且降幅扩大,北方大多数项目都已停工,南方项目进度一般,支撑砂石需求有限,远不及往年,整体全国砂石出货量下降。

2.3.1 2022年12月机制砂销量分析

机制砂方面,12月机制砂销量为2370.73万吨,月环比增加5.77%,占所调研砂石总量的33.52%,占比微降。根据百年建筑网调研,12月,百年建筑调研的全国混凝土企业发运量情况显示,混凝土发运量逐渐减少,整体来看,11月底“三支箭”利好消息传出后,各地房企融资利好消息频出,但是房建项目进度并未有明显转好,主要资金下发等情况并未能及时,因此对现有房建项目效果并未有极大凸显,另外新的地块开建并不能直接使用,因此短期的房建市场表现不足,机制砂市场需求表现不佳,整体销量减势明显。

图7: 国内320家大型砂石矿山厂砂石销量(单位: 万吨)

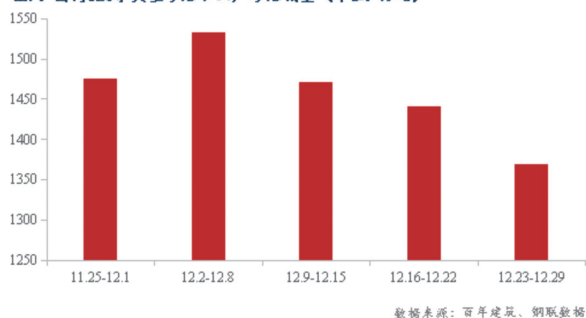
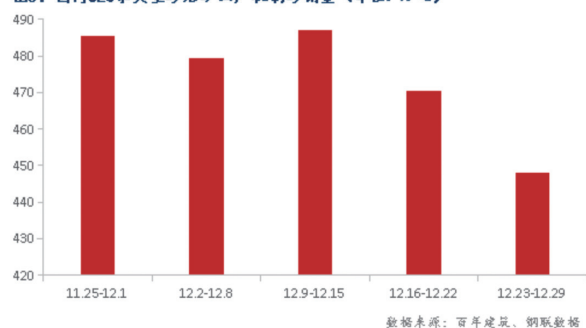


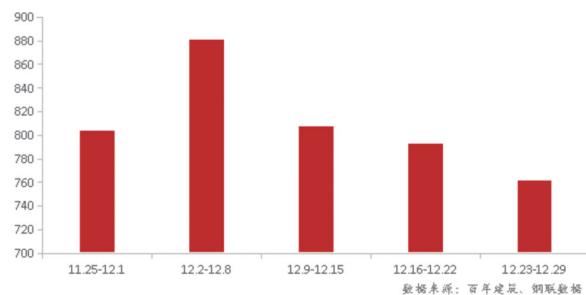
图8: 国内320家大型砂石矿山厂机制砂销量(单位: 万吨)



2.3.2 2022年12月碎石销量分析

碎石方面, 12月碎石销量为4047.29万吨, 环比11月增加13.94%, 占所调研砂石总量的55.52%, 占比有所提升。临近年底, 大部分基建项目开始有所赶工情况出现, 但是由于年底新冠集中爆发, 项目一线人员感染后, 居家隔离, 因此人力缺失, 导致整体工程进度减慢, 因此碎石市场需求有所减弱。后期来看, 越发临近年底, 大部分项目人员对于新冠等因素考虑, 人员或提前返乡, 部分工地会提前停工, 因此1月碎石市场需求仍有下行空间, 销量或仍呈减势。

图9: 国内320家大型砂石矿山厂碎石销量(单位: 万吨)



第三章 中国混凝土行业面临的行业运行情况

3.1 中国混凝土行业产能利用率分析

根据百年建筑调研国内506家混凝土企业出货情况, 12月全国混凝土产能利用率持续下行, 11月底全国混凝土产能利用率11.62%, 较去年同期下降6.39个百分点, 差值有所缩小, 12月国内混凝土产能利用率保持持续下行趋势。

图10: 国内506家混凝土产能利用率走势图(单位: %)

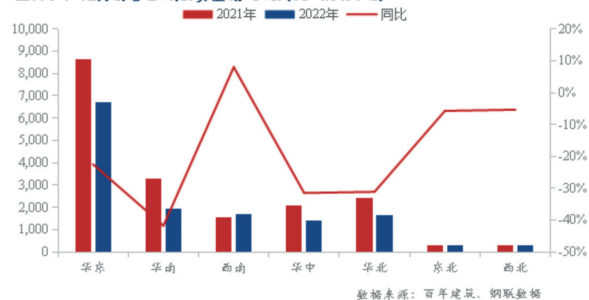


3.2 中国混凝土行业市场竞争分析

2022年1-12月样本企业混凝土总产量较去年同期下降24.89%, 各区域混凝土产量较2021年同期差距小幅波动, 12月, 混凝土整体发运量较10月继续减少, 多数区域较去年差值也较为明显, 其中华南差值仍最大, 为41.71%; 华北和华中分别下降31.09%和31.45%; 华东下降22.49%, 西北和东北差值在5%左右, 西南略高于去年同期发运量。

12月全国各地陆续调整疫情防控政策, 由北到南, 阳性感染比例陆续上升, 工程进度整体有明显影响, 多数工地一段时间内无法维持正常施工进度, 且随着北方气温继续下降, 环保管控也时有发生, 国内各地施工进度均呈季节性放缓趋势, 各地区混凝土发运量也逐步下行。

图11: 1-12月份各区域出货量情况(单位: 万方, %)



2022年1-11月, 全国房地产开发投资额12.38万亿元, 同比下降9.8%, 全国房屋新开

工面积 11.16 亿平方米,同比下降 38.9%。1-11 月,商品房销售面积为 12.13 亿平方米,同比下降 23.3%。其中,住宅销售面积下降 26.2%。各项数据较 10 月份均有所下降,1-11 月份,房地产开发企业到位资金 136313 亿元,同比下降 25.7%,土地购置面积 8455 万平,同比下降 53.8%,虽然近几个月刺激性政策继续增加,但短时间内房地产各项数据仍呈下行趋势,在年底阶段,混凝土生产企业对于房建项目的供应量继续下降,继续增加市政、基建项目的供应比例,混凝土发运量整体继续维持下行趋势。



第四章 混凝土行业展望

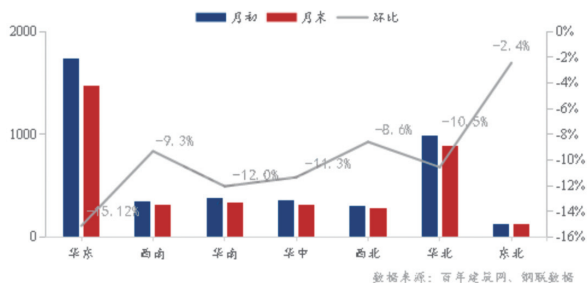
4.1 混凝土市场价格展望

12 月混凝土市场行情持续弱势运行,价格小幅下跌,各地需求变现一般,原材成本降低导致混凝土量价双弱。12 月混凝土价格持续回落,随着多地陆续优化疫情防控措施,市场的活跃性有明显的增加,但也导致多地疫情处于高发阶段,12 月下旬随着较早批次感染者陆续复工,北方未停工工地恢复正常进度,但北方季节性低温天气下,施工进度未有明显提升,且目前市场资金情况仍然整体较为紧张情况下,南方赶工项目占比也不大,多数企业仍以回款为中心。目前来看,1 月份整体情况难有明显改善,混凝土发运量整体或维持走低趋势,施工企业业务人员返乡较多,混凝土企业自 1 月 10 日前后陆续停产,价格方面多以持稳运行为主。由于今年房企资金到位率较差,国内混凝土企业回款率较差,春节前混凝土企业反馈将以资金回笼为主,价格调整整体意义

不大。综合两方面因素,预计 1 月份国内混凝土价格或以弱势运行为主。

4.2 混凝土需求展望

图:13 12月225家混凝土在手订单(万方)



根据百年建筑网调研的国内 225 家混凝土企业在手订单来看。截至 12 月最后一周混凝土在手订单总量为 3712 万方,环比月初降低 12.1%,12 月国内混凝土企业依然以去订单为主。其中以华东、华南、华中三地地区在手订单降幅最大,分别降低 15%、12%、11%。12 月份混凝土企业工作重心基本转向资金回笼方面,对于付款较差的项目混凝土供应有所收窄。目前所调研的企业仍有 3700 万方的在手订单未被消耗。1 月份来看需求方面陆续停滞,春节期间仅有个别重点项目不停工,且整体需求量较少,预计 1 月国内混凝土市场需求将会保持下降趋势,未消耗的在手订单或将于 2 月份集中释放。

2022 年 11 月份,成都市行政区域内核发施工许可证建设项目 129 个,比上月减少 16 个;核发施工许可证面积 473.35 万平方米,比上月增长 6.6%;工程造价 157.3 亿元,比上月下降 5.6%。天津市 11 月份核发施工许可证建设项目 123 个;长沙市 11 月份核发施工许可证建设项目 29 个,核发施工许可证面积 151.86 万平方米,长度 1.29 千米;南昌市 11 月份核发施工许可证建设项目 10 个;重庆市 11 月份核发施工许可证建设项目 4 个,核发施工许可证面积,30.13 万平方米;贵阳市 11 月份核发施工许可证建设项目 25 个;核发施工许可证面积 229.45 万平方米。

北京市部分建筑产品价格信息

水泥及混凝土制品 单位：元

代 号	产 品 名 称	规格型号及特征	计 量 单 位	工程造价 信息价（含税）	
				1 月 份	2 月 份
0401030002	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 散装	t	530.00	530.00
0401030003	普通硅酸盐水泥	P.O 42.5 低碱 散装	t	550.00	550.00

混凝土、砂浆及其他配合比材料

- 说明：
- 1、预拌混凝土价格不包括冬期施工的混凝土防冻剂、早强剂费用。
 - 2、预拌混凝土价格中已包括了搅拌车运输费，但不包括混凝土运输泵送车费用。
 - 3、预拌砂浆（干）价格中已包括了散装罐车运输费，但不包括散装罐施工现场的使用费用。

单位：元

代 号	产 品 名 称	规格型号及特征	计 量 单 位	工程造价 信息价（含税）	
				1 月 份	2 月 份
8021000001	普通预拌混凝土	C10	m ³	420.00	420.00
8021000002	普通预拌混凝土	C15	m ³	430.00	430.00
8021000003	普通预拌混凝土	C20	m ³	450.00	450.00
8021000004	普通预拌混凝土	C25	m ³	460.00	460.00
8021000005	普通预拌混凝土	C30	m ³	480.00	480.00
8021000006	普通预拌混凝土	C35	m ³	500.00	500.00
8021000007	普通预拌混凝土	C40	m ³	520.00	520.00
8021000008	普通预拌混凝土	C45	m ³	540.00	540.00
8021000009	普通预拌混凝土	C50	m ³	550.00	550.00
80210000010	普通预拌混凝土	C55	m ³	580.00	580.00
80210000011	普通预拌混凝土	C60	m ³	610.00	610.00
8021000103	抗渗混凝土	C25	m ³	480.00	480.00
8021000104	抗渗混凝土	C30	m ³	500.00	500.00
8021000105	抗渗混凝土	C35	m ³	510.00	510.00
8021000106	抗渗混凝土	C40	m ³	530.00	530.00
8021000107	抗渗混凝土	C45	m ³	550.00	550.00
8021000108	抗渗混凝土	C50	m ³	570.00	570.00
8021000109	抗渗混凝土	C55	m ³	600.00	600.00

代 号	产 品 名 称	规格型号及特征	计 量 单 位	工程造价 信息价 (含税)	
				1 月 份	2 月 份
8021000110	抗渗混凝土	C60	m ³	630.00	630.00
8021000111	细石混凝土	C10	m ³	440.00	440.00
8021000112	细石混凝土	C15	m ³	450.00	450.00
8021000113	细石混凝土	C20	m ³	460.00	460.00
8021000114	细石混凝土	C25	m ³	480.00	480.00
8001000101	普通干混砂浆	砌筑砂浆 DM5.0	t	335.00	335.00
8001000102-2	普通干混砂浆	砌筑砂浆 DM7.5	t	340.00	340.00
8001000103	普通干混砂浆	砌筑砂浆 DM10	t	345.00	345.00
8001000104	普通干混砂浆	砌筑砂浆 DM15	t	355.00	355.00
8001000105	普通干混砂浆	砌筑砂浆 DM20	t	365.00	365.00
8001000106-2	普通干混砂浆	地面砂浆 DS15	t	370.00	370.00
8001000107	普通干混砂浆	地面砂浆 DS20	t	380.00	380.00
8001000108	普通干混砂浆	地面砂浆 DS25	t	390.00	390.00
8001000501	普通干混砂浆	抹灰砂浆 DP5.0	t	345.00	345.00
8001000502	普通干混砂浆	抹灰砂浆 DP7.5	t	355.00	355.00
8001000503	普通干混砂浆	抹灰砂浆 DP10	t	365.00	365.00
8001000504	普通干混砂浆	抹灰砂浆 DP15	t	375.00	375.00
8025000101	沥青混凝土	AC-5	t	560.00	560.00
8025000102	沥青混凝土	AC-10 (F、C、I、II)	t	510.00	510.00
8025000103	沥青混凝土	AC-13 (F、C、I、II)	t	500.00	500.00
8025000104	沥青混凝土	AC-16 (F、C、I、II)	t	490.00	490.00
8025000105	沥青混凝土	AC-20 (F、C、I、II)	t	480.00	480.00
8025000106	沥青混凝土	AC-25 (F、C、I、II)	t	470.00	470.00
8025000107	沥青混凝土	AC-30 (F、C)	t	460.00	460.00
8025000201	温拌沥青混凝土	WAC-5 DAT-H5 温拌剂	t	590.00	590.00
8025000202	温拌沥青混凝土	WAC-10 DAT-H5 温拌剂	t	540.00	540.00
8025000203	温拌沥青混凝土	WAC-13 DAT-H5 温拌剂	t	530.00	530.00
8025000204	温拌沥青混凝土	WAC-16 DAT-H5 温拌剂	t	520.00	520.00
8025000205	温拌沥青混凝土	WAC-20 DAT-H5 温拌剂	t	510.00	510.00
8025000206	温拌沥青混凝土	WAC-25 DAT-H5 温拌剂	t	500.00	500.00

自《北京工程造价信息》2023年第1、2期

北京市预拌混凝土矿物掺合料 应用问题分析及解决问题的思路

李彦昌¹, 刘斐², 齐文丽³, 刘洪波², 杨荣俊¹, 赵志明³

(1.北京市高强混凝土有限责任公司; 2.北京市建筑节能与建筑材料管理办公室;
3.北京市混凝土协会)

摘要:课题组通过实地调研、信息采集、问卷调查等形式,调研了北京市矿物掺合料的生产、供应和使用情况,对一些关键问题开展了试验研究,从中发现了矿物掺合料多个环节存在的问题,进行了原因分析,提出了对策建议。

关键词:矿物掺合料、粉煤灰、矿渣粉、工程应用、政策研究

Analysis of problems and Solutions in application of mineral admixtures for ready-mixed concrete in Beijing

Li Yan-chang¹, Liu Fei², Qi Wen-li³, Liu Hong-bo², Yang Rong-jun¹, Zhao Zhi-ming³

(1. Beijing GaoQiang Concrete Co., Ltd; 2. Beijing building energy conservation and building materials management office; 3. Beijing Concrete Association)

Abstract: Through field investigation, information collection and questionnaire survey, the research group investigated the production, supply and use of mineral admixtures in Beijing, and carried out experimental research on some key problems. The group found the problems in many aspects of mineral admixtures, analyzed the causes, and put forward countermeasures and suggestions.

Key words: mineral admixture, fly ash, slag powder, engineering application, policy research

1 矿物掺合料应用概述

预拌混凝土是现代建筑工程结构中不可或缺的建筑材料,被称为预拌混凝土第六组分的矿物掺合料是指以硅、铝、钙等一种或多种氧化物为主要成分,具有规定细度,掺入混凝土中能改善其性能的粉体材料。矿物掺合料广泛应用于预拌混凝土中,取得了良好的社会和经济效益,已成为现代混凝土中不可替代的功能性材料。目前常用的矿物掺合料为粉煤灰、矿渣粉和硅灰等。

矿物掺合料在混凝土中的作用机理可以通

过四大效应来解释,包括:火山灰效应、形态效应、微集料效应和界面效应,并通过四大效应提高混凝土后期强度,改善混凝土耐久性。在混凝土中矿物掺合料的作用主要有:

- 1) 减少混凝土水化热,降低混凝土开裂风险;
- 2) 改善混凝土工作性(和易性),改善混凝土泵送性能,便于混凝土浇筑;
- 3) 增强混凝土的密实度,提高混凝土后期强度;
- 4) 提高混凝土的耐离子侵蚀能力,抑制

碱骨料反应,改善混凝土结构的耐久性;

5) 消纳电力、钢铁等行业固体废弃物,替代部分水泥,降低成本,助力循环经济发展。近年来我国预拌混凝土年产量达到 20 亿立方米,如果按照每立方米预拌混凝土中矿物掺合料用量 130kg 计算,矿物掺合料年用量高达 2.4 亿吨,可以节约石灰石矿 2.4 亿吨,可以减少二氧化碳排放接近一亿吨,其节约资源,减少排放的效果十分显著。

据统计,近五年北京市预拌混凝土累计产量超过 2.15 亿立方米,矿物掺合料在混凝土中的掺量约为 130 kg/m³,总用量达 2800 余万吨,即为北京市节约水泥 2800 万吨,节约标煤达 24.57 万吨,减少二氧化碳排放约 2000 万吨。

按照上述矿物掺合料的作用机理和其在混凝土中的实际作用和使用情况,矿物掺合料已不再是大家想象中的仅仅是为了利用固废、降低成本和保护环境,它已经是混凝土中不可或缺功能材料,矿物掺合料的大量应用带来了巨大的环境效益和社会经济效益,对预拌混凝土行业做出了重大贡献。

2 矿物掺合料应用存在问题分析

预拌混凝土矿物掺合料品种主要是粉煤灰和矿渣粉,这两种矿物掺合料的比例超过 90%,部分地区高达 99%,因此本文仅针对粉煤灰和矿渣粉在预拌混凝土应用中存在问题进行分析。

2.1 粉煤灰生产、供应及应用问题分析

粉煤灰是早期大量应用的矿物掺合料之一。中国的粉煤灰应用从上世纪 60 年代大跃进开始,当时主要用于大型砌块等墙体材料。上世纪 80 年代初,同济大学黄土元教授首次提出,我国粉煤灰利用的途径不能仅仅是生产墙体材料这一条路径,应该发展用于混合材、混凝土和道路工程等,只有这样粉煤灰利用率才可能有大幅度的提高,电厂的粉煤灰处理问

题和环境保护问题才有可能得到较好的解决^[1]。到上世纪 90 年代,粉煤灰在预拌混凝土中的应用开始全面推广。随着粉煤灰用量的不断增加,部分地区开始出现供应紧张问题,加上粉煤在物流环节质量不受控,粉煤灰自身质量问题开始凸显。

2.1.1 生产环节质量问题

粉煤灰是由热电厂燃煤发电时,煤粉在 1200℃ ~ 1300℃ 左右高温燃烧后产生的副产物,由于其高温煅烧过程中产生的液相体体积膨胀形成粉煤灰中的玻化微珠。不同的煤质、炉型、燃烧温度、燃烧程度等对粉煤灰的性能均会造成不同程度的影响。其次是在粉煤灰产生后的收集工艺、加工工艺对粉煤灰的性能造成一定影响。

据调研,电厂粉煤灰的收尘部分主要设置在脱硝工艺后端,脱硫工艺前端。粉煤灰经过脱硝工艺处理后进入收尘装置,收尘后的烟气进一步进行脱硫工艺处理。所以粉煤灰质量会受到脱硝工艺影响,而脱硫工艺基本不会对粉煤灰质量造成影响。

1) 脱硝工艺对粉煤灰性能的影响

电厂脱硝工艺大多选用选择性催化还原技术,还原剂主要为尿素和氨水。由于氨水储存过程存在一定安全隐患,多数电厂采用尿素作为还原剂。利用煤粉燃烧过程产生的氨基中间产物或者往烟道中喷射氨气,在合适的温度、气氛或催化剂条件下将 NO_x 还原,这是燃煤锅炉控制 NO_x 排放的主要机理。脱硝过程中,部分铵离子会吸附或产生一定化学反应而残留于粉煤灰中,导致粉煤灰后期应用过程中在一定碱性和温湿度条件下产生挥发性氨气及异味现象。

2) 存储工艺对粉煤灰性能的影响

粉煤灰是电厂煤粉炉烟道气体中收集的粉末。通过调研京津冀地区电厂,均采用电收尘和布袋收尘相结合的方式。由于收尘方式的不

同,收集的粉煤灰性状也有差异。电收尘效率高,但收集的粉煤灰颗粒比较粗,通常叫做“原状灰”;布袋收尘效率低但收尘彻底,收集后粉煤灰较细,通常叫做“细灰”。京津冀地区电厂收尘工艺普遍前端采用电收尘,后端采用布袋收尘,通过两种收尘方式相结合方式,提高收尘效率。

粉煤灰收尘完成后,进入存储环节。目前电厂粉煤灰的存储方式差异较大。部分电厂设置了粉煤灰分选工艺,从电收尘得到的“原状灰”中分选出优质的Ⅰ、Ⅱ级粉煤灰同布袋收尘得到的“细灰”一起存储,分选后剩下的粗灰渣单独储存;无分选工艺的大部分电厂直接将电收尘得到的“原状灰”和布袋收尘得到的“细灰”一起存储。少部分将电收尘得到的“原状灰”磨细后进行存储。

通过实地调研以及与电厂负责粉煤灰收集处理的人员座谈交流,结合搅拌站技术人员反映的日常问题,我们发现电厂销售的粉煤灰和搅拌站实际使用的粉煤灰一部分比较相似,而另一部分却存在较大差异,其问题主要表现在以下两个方面:(1)没有分选工艺的电厂存在将原状灰和细灰混合存储问题,影响粉煤灰质量稳定性;(2)由于粉煤灰的利用途径很多,要求各不相同,电厂对出厂的粉煤灰质量不进行把关。

2.1.2 供应环节对粉煤灰性能的影响

根据实地结合其他方式调研,环京地区共有电厂56家,粉煤灰产能产量巨大,年产能约1727万吨,满足北京市场供应不存在任何问题。但是电厂分选的优质粉煤灰不足10%,缺口很大,搅拌站生产旺季粉煤灰整体供应紧张。

电厂处理粉煤灰的首要目的是为了保证电厂的正常运营,因此粉煤灰的质量不受电厂太多关注,基本无质量管控,对粉煤灰生产管理不够重视,缺乏专门的质量管理体系,仅每年

或每半年送样到检测机构进行型式检验,没有其他有效的质量管控手段。尽管各类粉煤灰基本实现分类存储和销售,但质量管控薄弱。并且搅拌站与电厂无直接合同关系,即使因粉煤灰质量导致工程事故,也无法追究电厂责任,导致粉煤灰生产企业质量管理意识不强。

2.1.3 粉煤灰应用过程存在的突出问题及原因分析

1) 粉煤灰的质量稳定性差

① 进场检测合格率较低。据调研数据统计分析,粉煤灰三项进场自检指标细度、需水量比、烧失量的进场检验不合格率分别为10.8%、10.1%、3.8%,质量稳定性较差。

② 进场检验和实际使用过程中发现劣质粉煤灰或假粉煤灰。劣质粉煤灰或假粉煤灰影响混凝土拌合物性能,会加速坍落度损失,影响混凝土正常浇筑,施工人员为了加快浇筑速度,私自大量加水,导致混凝土实体强度低于设计强度。

案例1:某搅拌站生产中发生类似问题后,从螺旋输送机取样粉煤灰检测,其细度60.2%,需水量比115%,确定是经销商采用夹层方式逃过搅拌站进场检验所致,搅拌站如果处理不及时或调整不当,将极易造成质量事故。

案例2:2019年某地拆楼事件也与粉煤灰质量存在必然联系,根据参与事故调查的专家分析,因当地夏季大量采用水电,热电厂开工严重不足,粉煤灰成了紧俏商品,不法分子疯狂对粉煤灰造假,严重影响混凝土质量。尽管该事故原因复杂,但假粉煤灰在其中的不良影响绝对不可忽视。

③ 使用以前处置的粉煤灰即“陈灰”的情况非常值得关注。由于“陈灰”在处置时会有数量不等的脱硫石膏等其他物质混入,如开挖直接磨细后做为粉煤灰使用,对混凝土质量将会产生较大影响。

另外,因劣质粉煤灰或假粉煤灰导致混凝

土拌合物严重离析或长时间不凝结，而导致拆除部分结构的情况，在北京也有发生，但由于发现和处理过程比较隐秘，不易发现，很难掌握详细情况。

2) 粉煤灰使用过程中出现“浮黑灰”现象，



造成混凝土结构外观缺陷

某工程使用浮黑灰粉煤灰，混凝土拌合物表层出现黑色油状物，硬化后的混凝土表层产生不规则黑斑，构件外观产生缺陷。

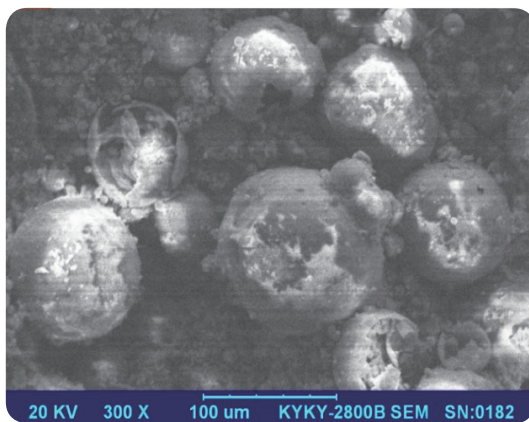


图1 粉煤灰混凝土浮灰现象及其微观形貌

调研组对不同粉煤灰进行浸水试验发现，浮灰颜色深浅不一，浮灰的主要微观形貌为多孔大粒径微珠。对浮黑灰进行烧失量试验，其颜色明显变白，通过能谱分析发现，浮黑灰的微珠中表面及空洞内检测出一定量的碳元素。因此，粉煤灰中的浮黑灰主要为燃烧不充分的碳吸附在大粒径微珠表面，在浮力作用下上浮到拌合物表面富集而产生的现象。试验结果表

明，浮黑灰粉煤灰对混凝土拌合物的强度、抗冻性能没有明显影响，但对凝结时间具有一定的延迟作用，影响拌合的均匀性和表观效果。

3) 粉煤灰造成混凝土浇筑后“冒泡”现象

混凝土浇筑后的混凝土大量冒出气泡，持续时间长；硬化后，混凝土表面形成空鼓，出现体积膨胀现象，混凝土强度明显降低。



图2 混凝土冒泡现象、混凝土整体膨胀现象

脱硝工艺造成粉煤灰内残留铵离子，在混凝土的强碱环境和高温作用下，发生化学反应释放氨气，释放速度有快有慢，初期释放速度

非常缓慢，在高温下会加速释放，从而造成混凝土持续冒泡，造成严重质量事故。

调研组参照《混凝土外加剂中释放氨的限

量》GB18588 标准中氨含量的测定方法,测定粉煤灰中氨(NH_3)的质量分数。发现随着煮沸时间的延长,氨气收集量有增加的趋势,氨含量随着时间延长而逐渐释放,且释放量远远大于早期的释放量。后期缓释的氨对混凝土拌合物有明显的影响,造成混凝土拌合物冒泡多孔,而这些缓释的氨含量已超出该试验方法的时间范围。

有文献指出,因粉煤灰中有单质铝的存在,金属铝在一定条件下与强碱发生化学反应,生成氢气并放出热量。

2.2 矿渣粉生产、供应及应用问题分析

2.2.1 矿渣粉生产环节质量问题

我国关于矿渣粉的生产与应用起始于1996年,曾在湖南、广东省的一些建筑工程上得到了应用^[2]。目前北京市矿渣粉年用量约250万吨。京津冀区域矿渣粉产能主要集中在唐山,产能已经达到5000万吨,实际产量在2700万吨左右,每年约有700万吨矿渣粉供应京津冀混凝土企业,约1000万吨矿渣粉供应唐山本地水泥企业,另外1000万吨矿渣粉海运至南方市场。

从矿渣粉生产方面看,尽管其首要目的也是处理炼铁企业的固体废弃物,但矿渣粉生产过程并不像粉煤灰那样简单,矿渣粉的生产需要较大初期投入,需要比较先进的生产设备,比较完整生产和技术质量管理体系,有工艺过程控制和出厂检验。因此,矿渣粉生产企业与粉煤灰相比相对先进和规范,更具备产品属性,质量稳定性相对较高。

矿渣粉企业是钢铁产业链的下游,因环保压力,钢厂钢渣尾渣的堆存或填埋已然无法满足环保要求,处置难度很大,钢渣磨细成本高、活性低、安定性差,应用和销售困难。因此,加入部分钢渣与矿渣联合粉磨制备成钢铁渣粉销售。在利益驱使下,某些无水渣的矿渣粉企业,为降低产品成本在生产过程中掺假。

在京津冀地区,有钢铁企业实际在生产钢铁渣粉(70%矿渣粉+30钢渣粉),但却以矿渣粉产品实施销售;另一方面,无水渣来源的独立矿粉企业缺乏原料保障,加之水渣价格高昂,为降低产品成本在生产工程中掺入钢渣尾渣、脱硫灰、粗灰、炉灰、石粉等物料,同样以矿渣粉产品对外销售。上述两种产品已然不是符合GB/T 18046-2017的矿渣粉产品,而以矿渣粉名义进行销售和使用的行为给混凝土及其制品的质量造成了巨大的质量风险。

2.2.2 矿渣粉供应环节质量问题

矿渣粉在销售与供应方面有一定的相似之处,2003年矿渣粉刚在北京推广应用时,矿渣粉生产厂家直接向搅拌站销售矿渣粉,没有中间商转销模式,但后来很多中间商开始借鉴粉煤灰销售模式,从中赚取高额利润。但总体来说,目前矿渣粉生产厂家直供搅拌站的模式仍然占主要地位,中间模式是近几年开始出现,最初以抵账情况出现,中间商通过为搅拌站找货源销售矿渣粉,从中获得更高的利润,后来随着这种模式发展,中间商供应矿渣粉的现象有逐渐扩大的趋势,为此产生的质量隐患同样不容忽视。

2.2.3 矿渣粉应用环节存在的突出问题

1) 矿渣粉造成混凝土表面明显色差

部分矿渣粉混凝土浇筑成型后局部发绿,色差较明显,影响构件表观质量。

2) 假矿渣粉需水量大造成工程质量事故

从全国范围看,因矿渣粉质量问题造成的质量事故也并不少见。据了解某市一座24层写字楼,其钢管混凝土柱,2016年2月发现楼中部层区部分柱子开裂,从裂缝处喷出湿浆体,后来从个别柱子中放出数百公斤水,混凝土强度不足,造成严重质量问题。经检测分析,所用掺合料为假矿渣粉,并且因假矿渣粉C60钢管混凝土变得异常粘稠,施工人员为便于施工加入大量的水,水被封闭在钢管柱内造成此

次事故。

3 解决矿物掺合料应用问题的基本思路

3.1 出台矿物掺合料使用指导意见

政府相关部门联合出台矿物掺合料使用指导意见,要求预拌混凝土企业进一步加强掺合料进场检测力度,增加检测频次。加强合格证、型式检验报告等质量证明文件管理。鼓励混凝土企业与矿物掺合料生产企业联动监管模式,对于矿物掺合料生产、运输和使用全流程加强管控,持续对违规、违法行为采取高压手段,并加大惩戒力度,大幅度提高违规、违法成本,对矿物掺合料的使用起到规范和引导作用。

3.2 从使用端入手规范矿物掺合料供应行为

3.2.1 制定《矿物掺合料采购合同》示范文本

制定矿物掺合料采购合同示范文本,规定具体的质量控制指标和验收标准,进一步明确双方的权利和义务。详见成果转化资料:《矿物掺合料采购合同》示范文本。

3.2.2 开展预拌混凝土粉煤灰供应商市场供应行为分级管理

依据粉煤灰生产和销售企业供应行为,进行分级管理。动态掌握北京市粉煤灰实际供应的生产企业和经销企业的数量、规模、生产量、供应量、保证能力、供应产品质量等情况。依据供应行为对供应企业进行分级,并进行社会公示。监管部门及预拌混凝土搅拌站对公示信息进行采信,共同做好矿物掺合料使用风险防控。

3.2.3 进一步发挥“采购信息填报平台”作用

依据北京市建委发布的《关于开展建设工程材料采购信息填报有关事项的通知》(京建法〔2018〕19号)文件精神,除了各站点采购信息填报外,进一步做好掺合料生产和供应商信息填报,实现采购来源、采购过程的可追

溯,定期进行分析总结和信息公开。

3.2.4 中长期来看,探索建立全流程信息管理与查询平台

随着信息化和智能化的快速发展,矿物掺合料管理也必将进行信息化和智能化升级,以大幅度提高管理效率和管理成效。因此,作为中长期目标,建议以市场为主导,由行业协会、第三方检测机构、生产企业、终端用户以及智能化服务提供商等多单位共同打造一个集成“智能制造+物流运输+终端客户”的全流程信息管理与查询平台。通过平台可随时查询每辆运输车的全程轨迹及时间节点,对流通环节实施精准监管。

3.3 从使用端入手规范矿物掺合料供应行为

对《混凝土矿物掺合料应用技术规程》DB11/T 1029-2013 进行修订,详见成果转化资料。主要涉及以下内容:

1) 增加快速检测项目,包括:采用 600 倍以上放大镜观察矿物掺合料颗粒形貌,快速鉴定真伪;采用半坍落度试验方法快速测定掺合料对混凝土性能的影响等。

2) 根据需要增加矿物掺合料进场检测频次。

3) 为了确保掺合料混凝土氯离子含量不超标,规定对不同掺合料用量的混凝土拌合物进行水溶性氯离子含量检测,并根据需要确定检验频次。

4) 根据调研结果,增加白云石粉作为掺合料品种之一,并规范其技术要求。支持相关协会制定白云岩石粉在预拌混凝土中的应用技术规程团体标准,为进一步提升混凝土行业矿物掺合料使用和质量管控水平提供指导和依据。详见成果转化资料:《白云岩石粉及其在预拌混凝土中的应用技术规程》(初稿)。

5) 降低混凝土中粉煤灰最大掺量,提高混凝土质量稳定性。

6) 充分试验粉煤灰氨含量检测方法, 通过氨含量检测, 可有效规避粉煤灰冒泡的问题。

3.4 加强省市之间、市级部门之间沟通协同

各部门立足自身职能, 在“放管服”框架内充分发挥管理优势, 加大使用监管, 约束销售行为。建立联席会议制度, 在“京津冀一体化”大背景下, 与属地生产管理部门联动, 努力提高矿物掺合料生产和供应质量。

3.5 加强使用监督管理和指导服务工作

依据相关政策标准, 加大矿物掺合料采购使用情况检查和质量状况抽检力度, 进一步规范使用行为。并开展相关宣传培训, 进行经验交流, 提升行业认识和应用技术水平。

4 结语

4.1 矿物掺合料在预拌混凝土中的应用, 已不仅仅局限于降低成本和消纳工业固废的作用, 它的规范应用可以有效改善预拌混凝土性能, 已成为预拌混凝土的重要功能组份之一。因此, 开展矿物掺合料的应用研究, 掌握矿物掺合料的相关规律, 建立全流程质量管控措施,

具有重要的现实意义。

4.2 由于矿物掺合料属于固体废弃物, 其质量稳定性存在天然缺陷, 并且生产、销售与供应环节监管困难, 给应用过程造成巨大压力, 产品质量问题频发, 工程质量隐患凸显, 如何解决矿物掺合料生产、销售、供应与使用过程中的突出问题已是迫在眉睫的重要课题。

4.3 北京市建筑节能与建筑材料管理办公室委托北京市混凝土协会开展矿物掺合料应用管理研究, 目的是针对目前矿物掺合料应用过程中存在的问题进行调查研究, 摸清矿物掺合料应用现状和存在的问题, 并在基础上依靠各方的力量找出可靠解决办法, 提高矿物掺合料的应用与管理水平, 降低工程质量隐患, 为首都建设保驾护航。

参考文献

- [1] 黄士元. 从西方国家的“粉煤灰热”谈我国粉煤灰的利用.《硅酸盐建筑制品》, 1982.5
- [2] 蒋家奋. 矿渣微粉在水泥混凝土中应用的概述. 混凝土与水泥制品. 2002年第3期 P3~6



2022年下半年预拌混凝土企业质量专项检查情况

为加强预拌混凝土生产质量监督管理，落实预拌混凝土企业主体责任，规范企业生产经营行为，确保工程质量结构安全，市住房城乡建设委持续开展全市预拌混凝土企业质量专项检查工作。2022年下半年专项检查情况如下：

一、总体检查情况

2022年下半年，对全市预拌混凝土企业进行专项检查164家次，检查内容涵盖企业质量管理体系、原材料质量管理、配合比设计、试验管理、生产管理、企业资质等方面，涉及各类具体检查指标共计6大项86小项。2022年下半年累计检查各类指标4122项，其中发现问题106项，检查合格率97.43%，较上半年提高0.09个百分点，较2021年同期提高0.32个百分点。

下半年的检查重点主要集中在生产管理、试验管理和原材料质量管理方面。其中，生产管理方面检查1383项，发现问题43项，合格率96.89%；试验管理方面检查1299项，发现问题49项，合格率96.23%；原材料质量管理检查988项，发现问题7项，合格率99.29%。从检查结果来看，大部分预拌混凝土企业能够按照有关规范和标准要求进行生产，原材料质量管理和生产管理水平不断提升，检查合格率均高于上半年及2021年同期水平；试验管理的检查合格率相对较低，在今后工作中仍需加强。各项检查内容的不合格情况见图1。

图1 现场检查不合格项分布图

具体到企业来看，北京太平洋水泥制品有限公司、北京班诺混凝土有限公司、北京建工一建工程建设有限公司混凝土分公司、北京宇诚建达混凝土有限公司、北京京首建混凝土搅拌站有限公司、北京住总新型建材有限公司朝阳百子湾分站、北京高强混凝土有限责任公司

第一搅拌站、北京城建建材工业有限公司、北京顺兴隆混凝土有限公司、北京金隅混凝土有限公司西北旺站检查情况较好；北京燕建恒远混凝土有限公司、北京市合利看丹混凝土有限公司、北京福瑞顺峰混凝土有限公司出现问题较多。

二、预拌混凝土原材料、试块和拌合物抽检情况

下半年，对预拌混凝土企业使用的原材料进行了质量抽样检测，共抽检预拌混凝土试块（拌合物）225组，其中221组抗压强度达到设计强度的100%，占总组数的98.22%；原材料分别抽检水泥14组，粉煤灰33组，砂、石40组，矿粉36组，外加剂20组，共出现3组粉煤灰不合格，2组砂、石不合格，原材料合格率为96.5%。

三、存在的问题及处理情况

（一）存在的主要问题

检查发现的问题主要集中在试验管理、生产管理及原材料质量管理方面，具体问题如下：一是试验管理方面，存在缺少水泥胶砂强度试验设备，试验用试剂超过有效期，试验记录不完整、不准确、数据修改不规范，试验报告与试验记录不一致，试验室温湿度不满足标准要求等问题；二是生产管理方面，存在原材料计量偏差超范围，预拌混凝土生产调整未记录，混凝土试块抗压强度未达到设计强度的115%，混凝土强度数理统计分析不规范等问题；三是原材料质量管理方面，存在骨料混仓，现场未能及时提供原材料采购合同的问题。

（二）问题处理情况

在监督检查过程中，累计发现各类违法违规行为10起，其中，涉及使用检验不合格原材料的行为9起，涉及供应未经验收预拌混凝土的行为1起。针对发现的问题，均已下

发责令改正通知书，要求相关企业限期整改，并依法进行查处。

四、下一步工作要求

（一）强化原材料进场管理，切实保证原材料质量

各预拌混凝土企业应建立完善的原材料采购和使用制度，切实做好原材料进场验收管理，按照有关标准规范要求抽样检验，坚决杜绝使用检验不合格原材料的行为。重点加强对混凝土用粉煤灰、砂、石材料的检验，对有明显外观差异或质量波动性较大的砂、石材料，应增加检验批次。同时应做好检验样品留样工作，以便进行质量追溯。

（二）规范试验生产管理，确保混凝土质量可追溯

各预拌混凝土企业应充分认识到试验管理重要性，认真研读相关规范和工程技术标准，梳理制度漏洞，补足管理短板，强化人员培训，配备满足预拌混凝土生产质量控制要求的试验设备和试验试剂，严格按照要求开展各项试验。各企业应持续加强生产过程管控和生产设备管理，严格按照配合比通知单进行生产，强化生产机组日常维护，定期进行校准，严格控制原材料计量偏差。进一步规范原材料试验记录、试验报告、混凝土试配记录、试件成型记录等各种资料并及时归档，确保预拌混凝土质量可追溯。

北京市住建委

2023年02月20日

市监督总站组织召开2023年预拌混凝土质量状况评估工作宣贯会

为保障新一期预拌混凝土质量状况评估工作顺利开展，1月12日，市监督总站组织召开了2023年预拌混凝土质量状况评估工作宣贯会。市监督总站王伟超副站长主持会议，市监督总站评估项目管理办公室相关人员、2023年预拌混凝土质量状况评估工作承担单位负责人、预拌混凝土企业和装配式混凝土预制构件企业的相关负责人参加了此次会议，市监督总站魏吉祥站长出席会议并讲话。

会上，市监督总站项目管理办公室宣贯了2023年预拌混凝土质量状况评估工作的调整情况；项目承担单位中两家代表中国建筑科学研究院有限公司和奥来国信（北京）检测技术有限责任公司分别宣贯了评估现场检查指标、工作程序、工作方法和抽样检测指标、工作要求、工作流程。

魏吉祥站长在讲话中提出三点工作要求：一是高度重视质量管理，切实履行主体责任。各企业要清醒认识到目前混凝土质量管理形势依然严峻，要深刻吸取近年来国内混凝土质量事故教训，守住质量底线，切实履行主体责任，做好混凝土质量的第一责任人。二是科学高效开展评估，加强成果转化应用。各项目承担单位要严格落实各项制度措施，加大典型问题的检查力度，确保评估工作质量。同时继续加强项目廉政管理，确保项目公正、客观开展。三是多措并举加强监督，全面提升监督效能。市、区两级监管部门要严格按照要求开展混凝土生产质量日常监管和专项检查，加强差别化监管，充分利用信息化监管手段，及时了解企业情况，有的放矢，进一步提升质量监督工作效能。

最后，王伟超副站长对宣贯会进行了总结，

要求各方责任主体要共同努力，让评估项目更好发挥作用，共同推动我市混凝土行业高质量发展。

北京市住建委
2023年01月17日

市监督总站对2022年第四次预拌混凝土质量状况评估工作进行验收

2022年12月15日市监督总站组织召开了2022年第四次预拌混凝土质量状况评估工作验收会。预拌混凝土、检测领域的两位行业专家与市监督总站项目管理人员组成项目验收工作组，对项目资料进行验收。

会上，评估项目各承担单位相关负责人分别就本单位承担的2022年第四次预拌混凝土和2022年第二次装配式混凝土预制构件质量状况评估工作情况进行了汇报，随后验收工作组对各单位提交的评估报告、检测报告、专家

评审意见、项目实施计划和履约考核表等项目资料进行了审查和核验。

根据审核结果，验收工作组认为各项目承担单位提交的2022年第四次预拌混凝土和2022年第二次装配式混凝土预制构件质量状况评估各项资料符合合同要求，本次验收通过。

北京市住房和城乡建设委
2023年01月04日

2022年11月检测不合格数据预警情况

11月，市监督总站通过检测监管信息系统对工程项目检测不合格情况进行监控，并及时向各监督机构流转预警信息。具体情况如下：

一、预警项目分布情况

本月共计出现检测不合格预警45次。其中，混凝土28天抗压强度项目出现预警23次，涉及试块134组；混凝土7天抗压强度项目出现预警4次，涉及试块22组；钢筋材料项目出现预警18次，涉及钢筋材料104组。（具体预警项目情况见图1）

二、预警区域分布情况

本月不合格预警共涉及17个区域，出现预警次数较多的是顺义区，出现预警8次；其

次是门头沟区，出现预警5次；朝阳区、经济技术开发区和大兴区各出现预警4次。（具体预警情况见图2）

2022年11月检测不合格数据预警项目分布情况

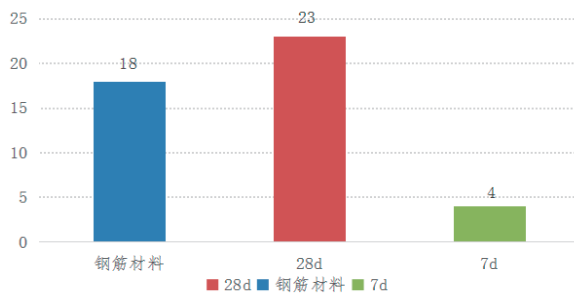


图1 2022年11月检测不合格数据预警项目分布情况

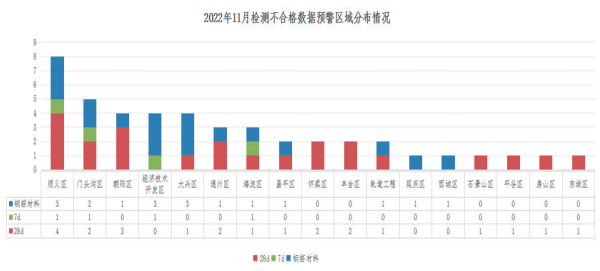


图2 2022年11月检测不合格数据预警区域分布情况

三、预警处理情况

市监督总站已将 11 月份共计 45 次不合格数据预警信息及时流转至工程所属监督机构，请各监督机构加大对预警工程不合格情况的处理力度，及时查处各类违法违规行为。

北京市住房和城乡建设委
2023 年 01 月 04 日

2022年12月检测不合格数据预警情况

12 月，市监督总站通过检测监管信息系统对工程项目检测不合格情况进行监控，并及时向各监督机构流转预警信息。具体情况如下：

一、预警项目分布情况

本月共计出现检测不合格预警 12 次，均为混凝土标准养护 28 天抗压强度项目，涉及试块 64 组。

二、预警区域分布情况

本月不合格预警共涉及 8 个区域，出现预警次数较多的是顺义区、密云区、延庆区、平谷区，均出现预警 2 次。（具体预警情况见图 1）

三、预警处理情况

市监督总站已将 12 月份共计 12 次不合格

数据预警信息及时流转至工程所属监督机构，请各监督机构加大对预警工程不合格情况的处理力度，及时查处各类违法违规行为。

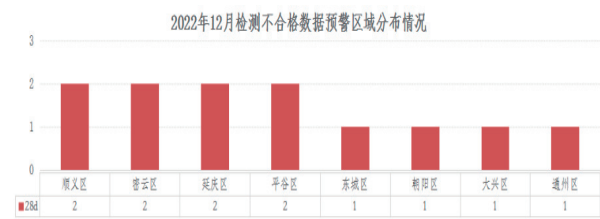


图1 2022年12月检测不合格数据预警区域分布情况

北京市住房和城乡建设委
2023 年 01 月 17 日

2023年1月检测不合格数据预警情况

1 月，市监督总站通过检测监管信息系统对工程项目检测不合格情况进行监控，并及时向各监督机构流转预警信息。具体情况如下：

一、预警项目分布情况

本月共计出现检测不合格预警 6 次。其中，混凝土 28 天抗压强度项目出现预警 5 次，

涉及试块 25 组；钢筋材料项目出现预警 1 次，涉及钢筋材料 5 组。（具体预警项目情况见图 1）

二、预警区域分布情况

本月不合格预警共涉及 6 个区域。（具体预警情况见图 2）

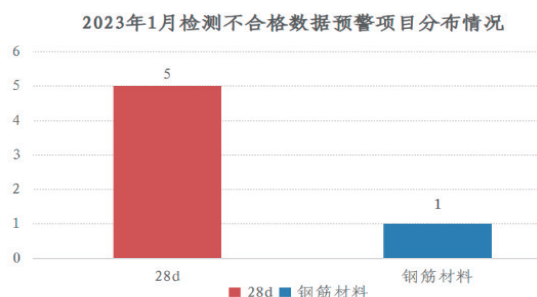


图1 2023年1月检测不合格数据预警项目分布情况



图2 2023年1月检测不合格数据预警区域分布情况

三、预警处理情况

市监督总站已将1月份共计6次不合格数据预警信息及时流转至工程所属监督机构，请各监督机构加大对预警工程不合格情况的处理

力度，及时查处各类违法违规行为

北京市住房和城乡建设委

2023年02月03日

2022年11-12月份建设工程安全质量市级执法检查情况

为深入贯彻落实疫情防控相关工作要求，加强建设工程施工现场疫情防控，同时进一步加强全市建设工程安全质量管理工作，督促工程建设各方主体增强安全质量责任意识，2022年11-12月市住房城乡建设委持续开展施工现场安全质量执法检查工作。针对检查工作中发现的各类安全质量问题，已责令相关责任单位及责任人立即整改，并依法依规对检查发现的违法违规行为责任单位和责任人进行了行政处罚，同时依据本市企业资质和人员资格动态监管的规定进行了记分处理。

一、房建工程安全质量巡查执法情况

11-12月份，市住房城乡建设委组织开展了全市施工现场疫情防控措施和安全生产条件抽查，以施工现场深基坑及临时用电为主的施工现场安全生产专项治理抽查，双随机专项抽查，施工现场临时用房专项安全检查，冬季施工安全质量专项抽查，施工现场冬春火灾防控工作专项抽查，施工现场预防高处坠落事故专项抽查，保障房安全质量隐患专项抽查，施工

现场防噪声污染情况抽查，施工围挡专项抽查，扬尘治理抽查等多个类型的专项执法抽查工作。累计出动房建工程检查组348组次，检查人员1392人次，抽查工程348项次（其中视频抽查304项次）。针对检查发现的各类安全质量问题，下发责令改正通知书29份，其中质量类10份、安全类19份，拟立案处罚14起，其中安全类12起、质量类2起。针对检查发现的各类相关问题，检查组已要求责任单位及责任人立即整改。主要问题如下：

（一）北京森桦建业防水工程有限公司施工的丰台区西局村集体租赁住房项目外墙保温工程，未按照规定进行保温板材与基层之间的拉伸粘结强度现场拉拔试验和粘结面积比剥离检验。

（二）北京泛华天河建设工程有限公司施工的瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目（1#专家楼（住宅）等25项）地下防水工程，地下车库混凝土底板防水卷材加强层未

进行隐蔽验收。

(三) 北京中建协工程咨询有限公司监理的虎坊路小区综合整治项目, 监理单位未结合危大工程专项施工方案编制监理实施细则。

(四) 江苏中益建设集团有限公司施工的87-1#住宅楼等15项, 中天建设集团有限公司施工的通州区张家湾镇南火堡村集体土地租赁住房项目, 北京市瀛海市政工程施工中心施工的经开区国际人才社区1号地块项目, 均存在未按照规定对深基坑工程进行施工监测和安全巡视的问题。

(五) 北京首华建设经营有限公司施工的中国贸促会尚家楼48号院2号楼综合整治项目, 河北建设集团股份有限公司施工的北京神州细胞自动立体库建设项目, 中国建筑一局(集团)有限公司施工的有研科技创新中心建设项目, 存在以下问题: 一是用电设备由分配电箱直接控制, 未设置专用开关箱; 二是一个开关箱直接控制多台用电设备; 三是开关箱内无漏电保护装置; 四是分配电箱PE线未通过PE线端子板连接; 五是分配电箱内相导体和保护导体的材质不符合规范要求。

(六) 陕西顺驰建工建设有限公司施工的房山区窦店镇山水汇豪苑住宅小区宗地七项目, 存在以下问题: 一是预留电梯井内未设置水平安全网; 二是短边长度1.5米以下的孔洞未采取封闭措施; 三是模板支撑架与外脚手架相连接。

二、重点工程监督执法检查情况

11-12月份, 累计出动轨道工程安全质量检查组349组次, 检查人员1423人次, 抽查工程405项次(其中视频抽查317项次), 发现问题811条。针对发现的问题, 下发安全类责令改正通知书8份。累计出动房建市政重点工程检查组269组次, 检查人员539人次, 抽查工程269项次, 发现问题813条。针对发现的问题, 下发责令改正通知书9份, 其中质量

类8份、安全类1份, 拟质量类立案处罚2起。主要问题如下:

(一) 北京建安达消防安全工程有限公司施工的首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区消防工程, 敷设的供消防配线使用的金属软管未采取防火保护措施, 不符合设计要求。

(二) 北京天龙建筑集团有限公司施工的大兴区生物医药基地祥瑞大街跨魏永路排水沟桥梁工程, 未按规定要求对商品混凝土进行检验。

(三) 中铁二局集团有限公司施工的北京市轨道交通13号线扩能提升工程土建施工14合同段, 使用单位在建筑起重机械出现故障或者发生异常情况下, 未立即停止使用。

(四) 北京东方中远市政工程有限责任公司施工的北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程一标段, 现场5号电力工作井存在采购袋装水泥用于电力隧道初期衬砌喷射混凝土施工的问题。

三、三类企业专项执法检查情况

11-12月份, 累计进行了预拌混凝土质量检查69组次, 检查人员255人次, 抽查预拌混凝土搅拌站69家次, 检查中发现问题37条, 预拌混凝土质量状况评估中发现问题下发责令改正通知书7份, 拟立案处罚1起。进行检测机构质量检查45组次, 检查人员146人次, 抽查检测机构45家次, 视频抽查40家次, 检查中发现问题37条。主要问题如下:

北京合利看丹混凝土有限公司一批粉煤灰的细度、需水比抽检指标不符合标准要求。

四、施工扬尘执法检查情况

11-12月份, 累计出动扬尘检查组46组次, 检查人员234人次, 抽查工程91项次, 执法人员累计发现受检工程存在问题182条; 非现场巡查工程20871项次, 督促项目整改扬尘问题601项次。针对发现的问题, 移转市城管委

处理 6 起,另移转未备案渣土运输车辆 11 台。主要问题如下:

(一) 陕西建工集团有限公司施工的海淀区海淀镇树村棚户区改造 B-1 北地块 R2 二类居住用地项目(1#住宅楼等 27 项),存在以下问题:一是施工现场内堆积的大量建筑垃圾未及时清运;二是施工现场未按要求安装、使用和管理远程视频监控设备。

(二) 中国新兴建设开发有限责任公司施工的海淀区太平路 36 号院职工周转房项目(4#周转房等 13 项),存在以下问题:一是《建筑垃圾处理方案备案表》已过期;二是施工现场未按要求安装、使用和管理远程视频监控设备。

(三) 中航天建设工程集团有限公司施工的北京市大兴区黄村镇的大兴航天精密光机电与先进信息技术产业园区建设项目(一期一阶段)-7#厂房、食堂、地下车库及管廊(一阶段)项目工程,存在施工现场未按要求安装远程视频监控设备的问题。

(四) 中石化建设有限公司施工的北京市昌平区诺诚健华创新药物基地项目一期(1#办公研发楼等 13 项)(B 标段)项目工程,存在以下问题:一是《建筑垃圾处理方案备案表》已过期;二是施工现场未设置封闭垃圾站;三是施工现场局部裸露土方未及时苫盖。

五、下一步工作

(一) 底线思维,扎实抓好春节期间安全生产。春节假期即将来临,各参建单位要严格执行《实施建设工程施工现场恢复施工前自查报告制度和假期施工前自查报告制度的通知》(京建法〔2015〕3 号)的各项要求,确保施工现场的安全平稳。一是春节期间继续施工的工程,施工前建设单位应当组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工总承包单位、监理单位五方责任主体对履行施工现场安全生产管理责任情况进行自查,发现安全隐患或管理漏洞,应当及时进行整改。自查整改合格,施工现场

达到假期施工所必需的安全生产条件,按要求填写《建设工程施工现场五方责任主体履责情况自查表》,在假期施工前 2 日内将《自查表》原件及假期施工期间施工总承包单位项目部管理人员值班表报送安全监督机构留存。二是春节期间停工的工程,各参建单位要科学合理安排施工工序,确保停在保障施工安全的部位。停工前要及时将停工报告、值班表报属地安全监督机构。恢复施工前,建设、总包、监理单位要保证所有管理人员数量满足施工实际并符合规定。建设单位要组织五方责任主体进行自查并整改合格,现场达到安全生产条件。三是春节期间所有工程参建各方对基坑监测、脚手架工程巡查和起重机械日常保养不能停,应切实采取有效措施,确保安全。

(二) 吸取教训,加强施工现场安全管理。10 月份以来,全市建筑行业连续发生多起生产安全事故,各参建单位要深刻吸取事故教训,切实加强现场安全管理。一是施工现场使用汽车吊、混凝土泵车,必须停放在坚实平坦的场地,地基承载力应能经过验算并能承受工况荷载,场地周边应当有良好的排水条件,确保地基承载力满足要求,使用前机械支腿应当完全伸出,用垫木支架平稳后再进行作业;二是对高处作业人员进行安全教育培训和安全技术交底,作业前对作业环境进行安全生产条件验收;三是各参建单位严格履行各自危大工程安全管理责任,严格落实“危大工程”专项方案的编审、论证、验收与执行相关要求,悬挑式卸料平台应进行设计荷载验算,平台内应公示最大荷载重量且作业人员不得超过 2 人,吊物作业应安排专职安全员现场监督,严禁超载或集中堆料;四是遇大风、雨雪、极寒等天气,应按规定停止相关危险作业。

(三) 全面排查,切实消除消防安全隐患。北京秋冬季天干物燥,多风,施工现场易发生火灾。各参建单位要严格按照《北京市住建系

统 2022 年冬春火灾防控工作方案》要求，切实落实建筑施工现场消防安全措施，确保冬季施工现场安全稳定。一是加强施工现场内外易燃可燃物清理，及时做好易燃可燃建筑材料的隔离和覆盖，落实施工现场动火作业制度，严禁违章动火作业；二是全面排查临电设施、电气线路和空调使用情况，工人宿舍严禁私拉乱接电线、违规使用大功率电器等违规行为；三是规范施工项目内瓶装液化石油气的安全使用；四是各项目施工总承包单位负责施工现场电动施工机械车辆的统一管理，严禁电动自行车进入施工区和办公区，施工现场生活区应在室外设置电动自行车专用停放区域并做出标识；五是加强节假日应急值守，各施工现场必须安排项目负责人带班和项目管理人员 24 小时值班，施工现场实行 24 小时巡查看护；六是加强消防安全宣传教育培训工作，充分利用广播、显示屏等媒体播放、发送消防安全提示，定期开展消防演练，对消防控制室值班操作人员、保安、电气焊工等人员进行专门培训，提高岗位履职能力。

（四）加强管理，消除冬季不良施工条件影响。为消除冬季不良气候条件给施工现场带来的不良影响，各参建单位要强化冬季施工质量管理，确保在建工程质量。一是着重检查建

设、监理、施工单位冬期施工质量责任制落实情况、冬季施工方案审批及落实情况、冬施混凝土的养护测温情况、混凝土试块的留置情况等多个方面，督促加强冬季施工相关温控管理，在浇筑混凝土、壁后或超前注浆时，要防止材料受冻，并对已成型混凝土的养护保养工作要做到位；二是高度重视冬季施工的安全生产工作，认真贯彻“安全第一、预防为主”的方针，切实将冬季施工安全防范措施落到实处，严防坍塌、火灾、中毒、高处坠落、机械伤害等事故的发生；三是加强冬季安全生产培训工作，妥善安排农民工生活，认真制定有针对性的冬季施工安全措施，做好冬季施工安全生产知识的宣传、教育和培训工作，提高作业人员的自我防范意识和安全操作技能；四是加强对劳务分包队伍的管理，坚持以人为本，做好农民工的取暖、饮食等工作，为农民工创造良好的作业和生活环境；五是加强落实施工现场扬尘各项管理措施，四级风（含四级）以上要停止土方作业，现场渣土垃圾及时清运或严密覆盖，并采取洒水降尘等措施。

北京市住房和城乡建设委

2023 年 01 月 20 日



年产能超百万方的生态智能搅拌站落地广东惠州



前不久，广东惠州仲恺高新区城市发展集团混凝土搅拌站（以下简称“城发砼业”）在潼湖镇正式开业。城发砼业作为城发集团下属控股公司，坚持以“理念创新、精品制造、精细化管理、服务至诚”为经营理念，探寻绿色产品创新、赋能低碳环保发展，旨在打造面向未来的数字化混凝土绿色智能工厂。



据悉，城发砼业是仲恺第一个由国企负责投资、建设和运营的搅拌站。搅拌站总投资额约 4.4 亿元，配置有 3 条 HZS270 混凝土生产线，4000 型沥青原生再生一体机，预计商品混凝土年产量可实现 100 万立方米以上，建筑砂浆年产量可达 30 万吨，沥青砼年产量可达 50 万吨。

CREATIVE TECHNOLOGY

环保新科技 智能向未来

秉承绿色生产和先进制造理念，引进全国先进的环保设备，全封闭模式生产，废弃物治理与生产同步、减尘降噪，厂区绿化覆盖。城发砼业将绿色环保理念贯彻全生产线，建成“花园式”混凝土搅拌站。

01 车辆清洗 FBX-PC25 型 PC 洗车机

厂区内设置 4 台全自动 PC 洗车机，这是以清水混凝土材质为主体的新型洗车机，更环保更耐用。FBX-PC25 型 PC 洗车机采用高压鱼雷喷头高效作业，对工程车辆进行有效清洗，实现厂区工程车辆的绿色干净出行，避免了对城市道路的污染。



02 扬尘治理 FBS-E/D 型室外抑尘系统

厂区道路设置 FBS-E/D 型室外抑尘系统，矗立在道路两旁的抑尘杆感应开启自动抑尘作业。该系统拥有 100 微米超细雾滴、20 米超远射程，360 度自由旋转喷洒下单桩点抑尘覆盖面积可达 1256 平，通过多抑尘桩点的联动实现了厂区抑尘的全覆盖，有效抑制扬尘污染、改善空气质量。



03 砼废处理 FBF20-3012 型砂石分离机

为解决混凝土搅拌站废弃混凝土难题，在污水废料处理方面采用 FBF20-3012 型砂石分离机系统，将生产中的混凝土废弃物重新分离成砂、石、浆水，用于再生产作业，实现砼废资源的循环利用。配备二次分离系统让固液分离更彻底，有效降低浆水细砂含量。



值得一提的是针对浆水处理难题特别配备浆水回收系统，加以搅拌系统、浆水浓度检测系统、浆水转存罐的配合，做好浆水的回用工作，实现浆水不用压滤、无残余料外排，真正做到混凝土废弃物的资源化利用。



04 料场降尘 FBP-30Z 型喷雾抑尘系统

大流量多喷嘴组合的 FBP-30Z 型喷雾抑尘系统覆盖整个料场，20-50 微米水雾颗粒非常适合搅拌站工况，对现场骨料基本无影响；6 瓦电能可支持 1 公斤水消耗，运行成本低；降尘抑尘的同时具有增湿降温的作用，大大改善了料场作业环境。



05 安全打料 FBD-C 型智能气力输送系统

FBD-G60C 型智能气力输送系统的应用，成功解决打料作业的噪音问题，提升打料作业效率；以电力驱动取代柴油驱动，可节能 60% 以上；且该系统可杜绝爆仓爆管爆除尘器等风险，提高了作业的安全性。



06 智能平台“绿砼精灵”

全站环保设备通过“绿砼精灵”智能平台实现智慧化管理。智能、先进、互联的凡贝环境“绿砼精灵”环保智能平台，集砼站内环境监测报警、设备操作管理、中央机房远程遥控、大数据分析等一系列功能于一体，为厂区环保设备使用情况的操作监管、数据决策提供了有力保障。



绿水青山就是金山银山。城发砼业贯彻绿色低碳发展方针，致力打造生态智能搅拌站标杆，走出了一条绿色可持续的高质量发展之

路，未来将引领惠州混凝土市场绿色发展的新风向。

兰州市混凝土砂浆行业协会召开二〇二二年终总结会

领航 2023
同心筑梦赴新程

兰州市混凝土砂浆行业协会二〇二二年终总结会



兰州市混凝土砂浆行业协会 2022 年年终总结会于 2023 年 1 月 11 日在兰州伊真大厦召开。协会会长、常务副会长、副会长、各区域分会会长、副会长及相关人员共计 40 余人参加了本次会议，会长金俊山主持会议。



兰州市混凝土砂浆行业协会会长 金俊山

一、会议主要内容：

1、会长金俊山就目前因疫情还在延续，过去的一年全市行业整体生产经营状况严重下滑，整体产量不足去年一半，且资金清收极度困难等原因，决定取消 2022 年年终总结和 2023 年迎春团拜会，并在大会上做了说明。

2、常务副会长李新明宣读了 2022 年度协会财务报告。

3、常务副会长董国义通报了兰州市 2022 年全市（含三县）各生产企业的实际产量。

4、参会的部分常务副会长、区域会长等同志针对 2022 年行业存在的实际问题和 2023 年协会的发展提出了自己的意见和建议。



兰州市混凝土砂浆行业协会常务副会长 金泗才



兰州市混凝土砂浆行业协会常务副会长 董国义



兰州市混凝土砂浆行业协会常务副会长 李新明



会议现场

二、会议最后，金俊山会长对 2022 年协会的工作做了简短的总结，同时对协会 2023 年的工作做出了以下要求：

1、要求在今年春节（正月十五）以后由各区域会长组织，分管常务副会长参加，认真研究确定在如此恶劣环境下协会如何自治混乱的市场局面，建议价格应在市造价站每季度发布的市场参考价下浮 60 元/m 以内平等竞争，不能突破此底线！就价格付款等影响企业正常生存的问题，对个别企业严重违反行业自律公约破坏扰乱市场的企业，研究一个依法处治而且长治有效的办法。

2、付款问题：合同条款约定付预付款还有个过程，最基本的要按约定的进度款不能打折扣，否则越到后面我们越被动，其中列举了轨道某项目建设单位总欠款伍仟余万元，施工单位欠两家混凝土企业肆仟余万元，明话说：“钢筋人工费不能欠，只有混凝土能欠”，这其中我们自身不能很好的遵守协会自律公约，相互折台让对方钻空子的原因，希望新的一年全行业认真接受教训，干了那么多放在别人的账上自己当孙子……

3、希望参会人员及协会各区域推荐德才兼备的专业人才，加大协会秘书处的力量，全力做好和政府职能部门的沟通协调工作，让政府成为协会的靠山，依法依规的规范管理好行业，为兰州的建设做好奠基石，同时让行业有自己的光荣使命！也有我们自己的人格自尊！

最后，金俊山会长祝大家在新的一年里事事顺心如意！家庭幸福安康！一切安好！

虎振雄风留浩气

兔迎盛世启新程

本次会议由甘肃伊真混凝土有限公司主办。特别感谢！

广州市混凝土行业召开2022年度工作总结大会

——发挥诚信评价作用 坚守质量安全底线



视频会议现场

1月5日，广州市混凝土行业协会（简称协会）2022年度工作总结大会通过线上形式顺利召开。市住建局、市散装水泥与建筑节能管理中心、各区住建局、市造价站、市质监站相关领导及各会员单位代表参加会议。

据了解，2022年，混凝土行业暂时进入发展的低谷期，但广州市混凝土行业协会积极作为，抓好混凝土质量，引导企业向绿色低碳方向转型，全力帮助引导行业企业共克时艰，促进广州市混凝土行业向高质量发展。

发挥诚信评价引导 树立典型激励加分

会上，广州市散装水泥与建筑节能管理中心对协会一年来的工作给予了充分肯定，并提出了新的希望：首先要继续牢固树立质量、安全和环保的底线，营造公开公平有序竞争、诚信服务社会的良好氛围；其次，要充分发挥诚信评价的引导作用，对在质量、安全、环保等方面表现良好的企业树立典型激励加分，对表现恶劣的企业坚决予以处理，并希望各混凝土企业以更高的站位，增强混凝土质量基本功守住质量安全和环保底线；第三，要引导企业在继续加强绿色生产管理的同时，围绕国家双碳战略目标任务，探索变频光伏新能源搅拌运输车等低碳技术在同行业运用的可能性，鼓励有

条件的企业运用新技术、新设备、新机制，实现混凝土行业从高耗能向绿色低碳方向发展。

据协会秘书长李胜文介绍，“广州市混凝土行业诚信评价”系统自2022年4月份上线以来，协会积极与行业主管部门沟通，根据主管部门的监督检查结果，通过对混凝土企业及企业人员在生产、质量、履约等多方面的信用表现进行精准的综合量化评价，结合评价积分延续性的长效机制，使得全市各混凝土企业对系统认可度显著提升，混凝土行业标准也得到了逐步规范。

常抓“绿色生产达标” 巩固行业绿改成果

2022年4月7日，广东省住房和城乡建设厅发布了《广东省建筑节能与绿色建筑发展“十四五”规划》，也对全省混凝土行业提出了新的绿色低碳目标：到2025年，绿色建材应用形成长效机制，预拌混凝土企业绿色生产全面达标。

协会会长梁成文介绍，协会除了对企业的绿色生产达标考核进行验收之外，日常的监督检查工作也必不可少。只有达到常态化的管理，企业的正常经营才能有保证，行业才可以持续发展。

一直以来，在广州市散装水泥与建筑节能管理中心领导下，广州混凝土行业常抓“绿色生产达标”，巩固行业绿色生产改造成果。2022年通过“绿色生产达标考核”验收企业（含增、迁、扩建）9家，其中新建的企业有4家。

积极履行社会责任 砣心抗疫勇担责

去年，面对最严峻的疫情防控形势，在方舱医院及隔离点的建设中，广州市混凝土行业全力配合抗疫工作，先后有53家企业向全市

6个区的方舱医院、隔离点供应混凝土约30万立方，奋力推进疫情防控工程建设。此外，多家混凝土企业自发向抗疫一线人员捐赠物资折合人民币近120万元。

李胜文表示，下一步协会将积极配合主管

部门对行业的管理工作，并积极支持企业开展绿色生产、创新研发工作，推动行业向“碳达峰、碳中和”目标发展，鼓励企业利用光伏发电生产、生产废浆循环利用，促进行业的可持续发展。

西安市预拌混凝土行业市场调查组第二十四次工作会召开

2月9日，西安市建筑节能协会组织召开我市预拌混凝土行业市场调查组第二十四次工作会。协会副会长兼秘书长常瑞凤，副秘书长张直，西安市预拌混凝土行业市场调查组组长景良，副组长秦晋一，组员李逸飞、张凯峰、罗亚军参加会议。



会上，市场调查组成员从近三年以来行业发展情况进行了梳理和总结，围绕调查组2023年度工作思路及方向、节后预拌混凝土行业复工复产情况进行了汇报与交流。

会议最后，常瑞凤秘书长作了总结发言，她首先对市场调查组自成立以来，各调查员在兼任本职工作的同时，立足市场、服务行业，开展了大量富有成效的工作表示充分的肯定，并对整个团队的高度融合、相互促进和辛勤付出，表示由衷的感谢。随后，她对2023年提出了三点希望。一是提高定位，协会有信心、有能力本着“坚持、突破、开拓、发展”为目标，发挥好行业协会的服务职能，为行业企业的发展壮大贡献力量。二是加快重塑，各人要主动调整心态，在工作中重新布局，找准自身定位，在此基础上进一步通过科学化管理，将团队拧成一股绳，打造“愿景一致、理念一致、行为一致”的团队体系。三是客观预判，积极引导企业客观看当下，乐观看未来。以中省市政策为指引，正确认识市场形势，紧跟行业复苏脚步，制定科学合理应对措施，加速企业升级转型，助力行业绿色高质量发展。

成都建工赛利公司第二届混凝土配合比设计暨质量技能大赛顺利举行

为提高产品质量，促进效益提升，2月9日，成都兴城集团下属成都建工赛利混凝土有限公司第二届混凝土配合比设计暨质量技能大赛在

青白江站成功举办，来自七支代表队的65人参加此次竞赛。



此次赛事主要包含理论基础竞赛、资料出具竞赛、自密实混凝土配合比设计、实操检测规范性等项目。为匹配产业高质量发展需求，相较首届大赛，新增回弹性能检测规范性竞赛项目，技能比拼范围更全面，参赛岗位人员更

充分。

理论基础竞赛

理论基础是实际生产质量管控的基石，理论与技能的均衡发展有助于形成重创新、学技术、优质量、强素质的良好风尚。

混凝土配合比设计、实操规范性竞赛

考量参赛战队对于混凝土原材料、配合比设计及其经济性、混凝土检测操作的了解与掌握。

回弹性能检测规范性竞赛

从回弹仪校核、回弹测试、碳化测试、回弹结果判定等方面全面检测技术人员回弹性能检测规范性。



2022年天津市混凝土行业发展报告

国家统计局日前发布数据显示, 2022 年全年全国固定资产投资(不含农户) 572138 亿元, 比上年增长 5.1%。全国房地产开发投资 132895 亿元, 比上年下降 10.0%。

据天津市统计局消息, 根据地区生产总值统一核算结果, 2022 年我市地区生产总值为 16311.34 亿元, 按不变价格计算, 比上年增长 1.0%。2022 年, 房地产市场下行影响固定资产投资下降, 高技术制造业投资增速加快。固定资产投资(不含农户)下降 9.9%。分产业看, 第一产业投资下降 1.1%, 第二产业投资增长 1.7%, 第三产业投资下降 13.9%。分领域看, 工业投资增长 1.4%, 其中高技术制造业投资增长 10.0%, 比前三季度加快 1.2 个百分点; 基础设施投资增长 6.8%, 其中水利、生态环境和公共设施管理投资增长 45.8%; 房地产开发投资下降 23.2%, 下拉全市投资 11.0 个百分点。

2022 年 1-11 月, 全国混凝土与水泥制品行业重点产品累计产量同比出现不同程度下降。商品混凝土降幅与 1-10 月持平; 混凝土预制桩降幅较 1-10 月收窄; 混凝土电杆降幅较 1-10 月明显扩大。商品混凝土仅福建、湖北两省累计产量同比增长, 增幅均为 5.8%, 增幅明显下降; 其余 29 个省区市累计产量出现不同程度下降, 有 10 个省区市累计产量降幅超过 20%, 有 3 个省区市产量降幅超过 30%。1-11 月, 规模以上混凝土与水泥制品工业主营业务收入累计 17,568.01 亿元, 比上年同期下降 9.9%。

一、天津市基本情况

1 预拌混凝土基本情况

(1) 区域布局

据不完全统计, 目前天津市现有预拌混凝土生产企业 243 家, 有一定规模且上报数据企

业 195 家, 其中塘沽区域数量最多, 宁河区域数量最少。预拌混凝土生产企业资质与分布情况统计表。2022 年协会多次配合政府部门进行调研, 提供行业发展建议。

区域		企业布局	设计生产能力 (万 m ³)	实际产量 (万 m ³)
滨 城	塘沽	27	2155	420.83
	大港	13	780	136.73
	汉沽	11	860	127.02
宁河区		6	360	38.93
东丽区		25	3105	545.84
北辰区		21	1350	303.13
津南区		12	700	113.87
西青区		18	1310	445.61
武清区		14	1005	160.06
静海区		13	840	211.44
宝坻区		23	1300	155.26
蓟州区		12	838	61.35
合计		195	14703	2719.87

(2) 产能与利用率

目前天津市预拌混凝土依然处于产能过剩局面, 天津市年设计生产能力 14703 万立方米。截止 2022 年 12 月底全市预拌混凝土企业共生产供应各等级混凝土 2719.87 万 m³, 产能利用率 18.5%, 比去年同期下降 2%, 仍低于全国平均水平。其中产能利用率最高的区域为西青区为 34%, 产能利用率最低的为蓟州区为 7.3%, 东丽区搅拌站产能总量领跑其他区域, 宁河区产能总量最低。天津市环城区域普遍高于其他区域, 市政项目贡献较大。静海区生产企业相比于去年减少 3 家, 本区域竞争程度得到一定缓解, 产能部分有效释放。

(3) 主要原材料情况

水泥: 2022 年全国水泥产量创近 10 年最低纪录受多方因素影响, 据国家统计局数据, 年产量为 21.18 亿吨, 同比下降 10.8%。天津市水泥市场 2022 年 1 月份高位开盘, 3 月份出现下滑趋势, 3 月份至 5 月份又出现反弹现象, 5 月后持续走低, 价格总体维持在 500 元/吨左右。

砂石: 天津市砂石市场 2022 年 1 至 6 月份处于持续微涨趋势, 6 月后开始出现逐渐下滑趋

势，价格总体维持在 80 元 / 吨左右。

水泥和砂石价格表现需求减弱，建筑业开工量进度缓慢，市场恢复不及往年同期，价格开始下行；随着时间推移市场需求相对有所增加，但受疫情反复和运输缓解受阻，砂石出现阶段性供应困难，价格上涨。水泥价格有所反弹，整体需求较弱，最终呈现震荡下行运行态势。

（4）混凝土市场与应收账款

整体来看，混凝土价格处于持续下滑趋势，4 月份开工量加大，混凝土出现微涨；但是经济下行，总体新开工数据持续疲软、疫情反复、资金短缺、行业竞争加剧的影响，混凝土整体需求仍呈低迷态势。受国家房住不炒政策影响，除轨道交通，基础建设外基建规模增速放缓，预拌混凝土行业发展会长期面临产能过剩局面。由此可见，当下混凝土行业已经步入需求平稳下滑、产能严重过剩、成本居高不下、转型加快的重要转型期。在此背景下，行业资金链断裂风险增高，债务违约商票支付现象严重，加上受市场竞争影响，应收账款一直是行业发展的头等难题。而对于混凝土行业而言，由于建材行业的传统交易习惯，施工单位对混凝土企业销售款项的支付短缺问题严重，造成混凝土企业应收账款总量逐年增长，使得企业面临着巨大的资金周转风险和坏账损失风险。地产行业陆续“暴雷”，多家房企面临债务危机，背后引发多项连锁反应，投向房地产资金逐步减少，行业融资环境仍然紧缩。疫情影响经济下行，各地财政投入疫情防控支出，政府项目资金面临短缺，投资量和开工减少等不确定因素，混凝土企业在回款方面也遭遇了更大挑战。据不完全统计，企业回收账款占当年销售产值比例不足 50%，企业资金周转率和周转次数降低，融资成本和还贷风险加大。

2 装配式与预制管桩基本情况

当前全市共有装配式生产企业 24 家，管

桩生产企业 7 家，管片生产企业 3 家，其他构件 4 家，其中装配式生产企业相比去年减少 2 家。据不完全统计，2022 年天津市装配式生产企业完成年度产量 59.5 万方，管桩生产企业完成年度产量 274.1 万方，管片生产企业完成年度产量 16.6 万方，其他构件完成年度产量 11.1 万方。

（1）区域布局与市场竞争

各区存在发展不均衡现象，静海区和宝坻区是装配式产业集中发展重点区域，静海区有 8 家，宝坻区有 4 家，占据天津市市场近一半产能和企业数量。受大环境影响和市场竞争压力，无序竞争、低价竞争和恶性竞争逐渐在该细分领域加重。我市装配式构件部品销售价格持续走低，竞争开始走向白热化；有两家企业经营面临困难，退出市场。预制管桩各生产企业产量悬殊较大，有品牌和规模的企业领跑市场，竞争趋势逐渐显著；品牌和人才战略、坚持绿色发展和技术升级成为企业的发展方向。

（2）发展的困扰

① 装配式生产企业市场发育程度不高，在成本导向的市场环境下，市场主体未形成统一的行动和自觉认识，投入程度比预拌高出较大比例，不具备足够的吸引力，需要政府进一步的引导和扶持。生产企业投资成本高，产品标准化程度不高，生产效率相比较传统的建筑方式差距较大，没有足够的市场支撑，不能依托规模效应降低成本，投入和产出不能形成正比。

② 产业链协同有待提高，装配式建筑是一个系统工程，其设计、生产、施工等产业链环节相互渗透、相互影响，需要各环节对装配式建筑特点考虑周全、对装配式建筑的标准化程度加大重视。避免预制构件拆分困难、预制构件重复率低、模具与预制构件成本过高等问题。

③ 产业配套各方人才仍然不足，未形成

规模化、专业化的建筑产业化工人队伍，相对应的装配式建筑应用培训、工业化用工管理制度仍需完善；专业技术人才和专业的劳务人才都需要升级。

④ 预制构件生产企业发展水平参差不齐。产业规模、技术能力、人才储备等方面的差距逐渐拉大。企业间需要加强进一步协同发展，打造自身的核心竞争力。

二 混凝土行业存在的问题

1. 市场需求持续下滑

我国国民经济进入平稳发展时期、工业化和城镇化水平不断提高、基础设施建设和房地产开发投资等固定资产投资放缓。国家坚持房住不炒的原则不动摇，房地产企业暴雷频发，投资热度骤冷。国家去产能优化结构配置，坚持贯彻绿色低碳发展，方向不变，各地方也在大力宣传和推广装配式建筑，产业化建造方式进一步提高。

2. 价格战困扰难破

预拌混凝土生产企业前期大规模上马，搅拌站生产企业数量大幅增加，产能严重过剩，出现严重同质化竞争。无序竞争、恶性竞争、低价竞争格局频发；行业集中度低，且拥有较低的议价能力。造成模式落后金融支持乏力等问题突出，传统的生产经营模式已经不能满足行业高质量发展的需求。

3. 高质量发展需提高

严格控制原材料验收标准，优化配比生产，加强运输和施工过程控制。传统的混凝土行业门槛较低，审核标准要加大，行业日常监管需要保持一定态势。企业需完善发展规划和人才储备，塑造自身品牌，提高核心竞争力。

4. 资金风险不断加大

房地产项目的大幅收缩，地产企业举步维艰，行业资金链紧绷；应收账款居高不下，导致企业普遍回款难、商票跳票现象不断，难兑现，追索周期长。原材料资金应付占比难以改

变，主材供应企业话语权较重。加上受疫情反复影响，混凝土企业资金成本增加，运营压力增大，资金压力及坏账风险仍会持续。

三 行业协会建议

1. 应收账款

建议企业注重应收账款的清收，较大应收账款占用企业较多资金，若到期不能及时收回，那企业将承担较大的资金成本并存在资金周转困难的风险。另外提高企业现金流储备，增强企业抗风险能力。

2. 降本增效

提早做好基础性原材料供应链安全评估，确保保质保量前提下稳生产、降价格。协会将推动行业大宗物资集采工作开展，引导与资源生产型企业以长期合作方式集中采购实现互补共赢。解决资源采购困难减少采购中间环节降低生产成本。

3. 行业自律

企业应在行业引导下继续加强行业自律，避免恶性竞争，自觉使用市场监管委与协会制定的标准新版（JF-2022-029）合同文本，规避交易与法律风险。注重人才培养，提高自身核心竞争力，规范市场行为，保持诚信经营理念，打造自身品牌，提供多维度的价值服务。

4. 质量安全

严格遵守质量安全底线，生产企业要严格执行国家标准按照原材料进场复试，生产设备计量鉴定，生产过程质量控制，配合比调整，出厂检验等环节加强站内质量控制，运输过程监管，确保混凝土和构件合格出厂。加强交货检验关，做好生产企业，监理单位，施工企业三方见证取样送第三方做交货检验，规避责任风险。

四 行业展望

1、住房和城乡建设部印发《“十四五”建筑业发展规划》，规划主要阐明“十四五”时期建筑业发展的战略方向，明确发展目标和主

要任务，是行业发展的指导性文件。规划提出了加快智能建造与新型建筑工业化协同发展等任务。建筑业智能建造、新型建筑工业化发展与高质量持续健康发展主旋律不会改变。

2、国务院发布的《2030年前碳达峰行动方案》，对建材行业碳达峰作出指示，引导建材行业向轻型化、集约化、制品化转型，加快推进绿色建材产品认证和应用推广。2030年前，城乡建设领域碳排放达到峰值；力争到2060年前，城乡建设方式全面实现绿色低碳转型。方案还从优化城市结构和布局、提高绿色低碳建筑水平、推进绿色低碳建造、推广应用可再生能源等多方面给出了降碳路径。

3、财政部、住房和城乡建设部发布《关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》，要求提高建设工程进度款支付比例，自2022年8月1日起施行。通知明确，政府机关、事业单位、国有企业建设工程进度款支付应不低于已完成工程价款的80%。

4、天津市人民政府出台九方面33条政策，推动经济运行一季度良好开局全年整体好转。近日，天津市发展改革委公布2023年重点建设、重点储备项目安排意见发布855个、总投资1.92万亿元重点项目清单，2023年是全面贯彻党的二十大精神开局之年，是天津全面建设社会主义现代化大都市的关键之年。充分发挥重大项目“压舱石”关键作用，支撑经济社会发展、引领产业转型升级、保障社会民生改善。

5、2023年1月28日天津市住房城乡建设委召开2023年全市住房和城乡建设工作会议，围绕落实中央经济工作会议精神和市委“十项行动”要求谋划部署好住建系统重点工作任务。要求住建系统各部门各单位，细化目标任务，明确时间表、施工图，高效统筹发展和安全，全力推动建设项目复工开工，以日保旬、以旬保月、以月保季，努力实现首季“开门红”，确保全年住房城乡建设各项工作落实见效。

团结自律 维稳保质

——重庆市混凝土协会召开2022年度会员大会暨常务理事会议



2023年2月17日，重庆市混凝土协会2022年度会员大会暨常务理事会议在重庆维景国际酒店顺利召开。本次会员大会采用线上、线下相结合的方式举行。线下主会场设置在重庆维景国际酒店翡翠厅，线上分会场设置在腾讯视频会议室，会员大会线上、线下同步举行。

27个常务理事单位的43名代表和3名监事会成员在线下主会场参会，191名会员和理事代表参加了线上会议，线上、线下共计237名代表参加了会议。

会员大会由协会秘书长黎伟主持。

协会会长张兴礼、党支部书记刘谷分别向大会做了《重庆市混凝土协会2022年工作报告》和《重庆市混凝土协会2022年度财务收支情况报告》。

张会长在工作报告中总结了2022年协会的工作，指出：2022年是重庆市混凝土行业十分艰难的一年，在国际、国内经济形势下滑的

大环境下又遭遇了数十年罕见的连晴高温和较长时间的疫情封控,行业经历了市场需求陡降、价格大幅下滑、收款难度加剧、竞争更加激烈的过程,对行业稳定 and 高质量发展产生了较大影响。但在相关部门的关怀与指导下、在协会领导班子的正确领导下、在广大会员、专家、顾问及社会各界的关心与支持下,协会迎难而上,为推进行业稳定发展做出了应有的积极努力,并再次荣获市级“四好商会”荣誉。

张会长在报告中对 2023 年重庆市混凝土的形势进行了简要分析,指出 2023 年重庆市混凝土市场形势仍将严峻、产能过剩的矛盾仍将存在,行业面临的重大问题,就是在市场需求不足的情况下,行业内企业自信不足、团结不足而形成的恶性竞争、效益下滑、质量安全风险增大的局面。指出协会 2023 年工作总体上将继续秉承“做行业代表,为行业服务”的工作宗旨,坚持问题导向,行业的重大问题,就是协会的工作重点,并据此提出了 10 项工作任务。



黎伟秘书长通报了《2022 年重庆市混凝土、砂浆、外加剂产量数据及基本分析》,指出全市 2022 年混凝土、砂浆、外加剂产量均呈断崖式下滑,分别比 2021 年下降了 30.78%、32.70%、24.23% 市场形势十分严峻。并就设立《施工单位信用警示查询》机制做了说明,即协会通过对施工单位在与我混凝土企业合作过程中严重不遵守合同约定行为的信息收集汇总,设立查询平台,供会员企业查询,

帮助企业注意防范和规避经营风险。最后代表协会向全体会员发出了《坚守质量红线 维护市场稳定 行业自律倡议书》。



《倡议书》倡议全体会员:1、牢固树立质量意识,坚守产品质量红线。不得以牺牲产品质量为手段推行恶意低价策略扰乱市场;2、牢固树立契约精神,坚守行业自律底线。不得恶意抢单,不对已签合同并划定供应范围的项目重新报价、重新介入;3、牢固树立信用原则,自觉遵守行业规则。各企业应共同维护“上不清、下不接”的公约原则;4、牢固树立行业自信,共同防范经营风险。拒签“霸王”条款合同,拒收风险企业商票;5、加强沟通,以自律为基础,以理解、支持为原则化解企业间的矛盾纠纷。最后呼吁全体会员:恶性竞争,共同摒弃;霸王行为,共同抵制;行业利益,共同维护;质量责任,共同担当。会议在听取并审议了以上报告后,参会的理事会成员代表对协会和会长 2022 年度工作情况进行了民主测评,测评结果对协会和会长的工作给予了充分肯定。



会员大会结束后,张兴礼会长在线下主会场主持召开了常务理事会议。参加会议的各位代表围绕“2023 年重庆市混凝土行业市场走



势及应对策略和措施”的主题展开了热烈的讨论，大家各抒己见，在分析行业市场走向的基础上，提出了对维护市场稳定，确保产品质量的一些新思路、新策略，并对协会工作提出了新的建议和要求。

本次技能竞赛将专业知识和技能比武进行双向融合，真正做到以赛促学、以学促练、以练促用，同时大力弘扬了劳模精神、工匠精神，为公司打造技术过硬、敢于吃苦、敢打硬仗的技能队伍提供坚实的保障。



会员企业工作集锦

北京市高强混凝土有限责任公司

收官！更高更强地奋进在混凝土行业



2022年，在上级领导的指导和大力支持下，高强公司坚持稳中求进总基调，大力推进创新驱动、智能制造、提质增效，以“新形象、新模式、新动能”战略为指引，克服多轮疫情反复、原材料价格波动、项目工期不稳定等困难，向管理要效益，向创新要效益，向科技要

效益，全体员工齐心协力，圆满完成新签合同额、产值和利润指标，公司发展稳步前行！

一年来，高强公司以市场营销和科研创新为抓手，以劳动竞赛为平台，各场站一手抓防疫，一手抓生产，嘉华高强公司年产量创历史最高纪录。

一年来，高强公司获得4项发明专利授权，被北京市知识产权局认证为知识产权试点单位，参编ISO标准1项，国家标准2项，主编团体标准1项，参编团体标准6项。《预拌免蒸养超高性能混凝土制备研究与应用》项目获股份公司科学技术一等奖；《城市道桥用抗扰动水泥基材料制备及应用关键技术研究示范》获中国混凝土与水泥制品协会2022年度混凝土科学技术奖科技进步类三等奖。



一年来，高强公司落实发展战略，推进数字化、信息化转型，完成ERP系统升级改造年度任务，新增料车自动排队、小票自助打票、收票、无人值守自动过磅、线上结算等系统，3个单位完成电子围栏建设，进一步提升了管理效率。



一年来,高强公司党委落实疫情防控工作,为卢沟桥方舱医院防疫工程供料,选派 12 名党员青年增援社区防疫一线,圆满完成支援任务,履行了国企担当。



一年来,高强公司攻坚克难,砥砺前行,班子发挥核心领导作用,一线员工全力以赴维护高强品牌,用自己的奋斗书写了更高更强的发展篇章。



第一篇 市场营销引领公司发展

为进一步推进公司高质量发展和“十四五”规划落实,2023 年 1 月 4 日,公司党委副书记、总经理蔡玮主持召开了市场营销专题会。

在市场营销专题会上,以“稳市场、调结构、展望 2023”为主题,组织各单位对在在活源结构、意向工程落实、重点工程保障及 2023 年市场拓展工作思路进行了研讨。根据过去一年的市场营销成效,亮成果、谈优势、查不足,对 2023 年的市场营销版块进行了部署和规划。

2022 年,高强公司巩固京内市场,为建工集团、市政路桥等项目提供高质量服务,超

高性能混凝土等特种混凝土产品的市场推广及应用提升了混凝土产品的高端市场份额。坚持做大客户经营,新签轨道交通、综合交通枢纽工程等重点工程。



中铁二局集团有限公司京雄高速(北京段)
二工区项目筏板浇筑

2022 年,高强公司拓展外埠市场,京外大同分公司依托质量品牌优势,承接新建水厂工程及其它市属重点项目,实现新签合同额翻番。项目管理中心依靠科研成果转化助推市场开发,创新开拓风电混塔预制构件项目,成为公司营业收入增长的“新动力”。



高强公司青海冷湖镇天润 200 (MW) 混塔预制构件项目

各单位提出 2023 年经营思路,加强顶层设计,形成上下联动。进一步提升经营团队市场开拓能力,紧抓活源信息,调整区域市场重心,合理调配活源结构,加大特殊混凝土的市场开拓力度及重点工程的服务保障能力,用高品质、好口碑和优质服务赢得市场,扩大公司的品牌影响力和市场竞争力。进一步强化战略合作,夯实公路工程混凝土业务,持续拓展风电混凝土塔架业务。

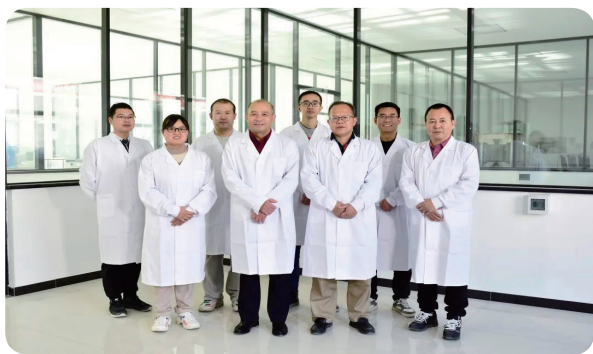
公司党委副书记、总经理蔡玮在会上总结并强调,2023 年要进一步强化市场营销龙头

意识，细化活源结构分析，全面收集跟踪市场信息，提前谋划区域市场布局，将市场价格竞争对成本及利润影响看作“双刃剑”，寻求新附加值，稳步提升公司盈利水平。

第二篇 科技创新助力公司发展

2023年1月5日，公司召开年终技委会，对2022年质量管理和技术创新工作进行总结，并对2023年相关工作进行了新部署。党委书记、董事长李杰，党委副书记、总经理蔡玮，副总经理李彦昌，研发中心主任杨荣俊参会。

2022年，高强公司以创新工作室为基本点，构建科技大格局。公司“李彦昌创新工作室”为核心，“郑付营创新工作室”稳步推进创新项目，新成立了“田景松创新工作室”；一站和嘉华青年创新工作站完成复评、初评，新成立西道口站青年创新工作站；5支青年突击队覆盖全部场站及研发中心，形成了覆盖全公司的科技创新研发平台。探索并实行了试验室双主任配备，着手人才的梯队配备建设。



2022年，高强公司以质量为本，树一流品牌。荣辱与共、追求卓越，公司混凝土质量管理水平稳居北京市混凝土行业一流。在全年4次质量评估中，通州分公司、高强一站和西道口分站保持高水平质量控制运行，嘉华高强公司质量控制进一步提高。通州分公司在上半年预拌混凝土企业评估分级结果中进入全市7家低风险（优秀）的站点行列。

2022 年上半年预拌混凝土企业评估分级结果

一、分级为“低风险（优秀）”的企业（7家）

序号	预拌混凝土企业/站点名称	区	上半年分级结果
1	北京六建集团有限责任公司混凝土分公司	丰台区	低风险（优秀）
2	北京市高强混凝土有限责任公司通州分公司	通州区	低风险（优秀）
3	北京建一建工程建设有限公司混凝土分公司	丰台区	低风险（优秀）
4	北京城建亚东混凝土有限责任公司	朝阳区	低风险（优秀）
5	北京桥昌混凝土搅拌有限公司	昌平区	低风险（优秀）
6	北京瑞昌隆混凝土有限责任公司	通州区	低风险（优秀）
7	北京建工新型建材有限公司丰台建恒站	丰台区	低风险（优秀）

2022年，高强公司以创新为抓手，实现利润和市场双突破。厚积薄发、久久为功，技术创效成果显著，全年公司所属场站生产特种混凝土8.2万方，创历年新高。高新企业维护管理取得更大实效，全年公司研发强度3.49%。



公司党委副书记、总经理蔡玮强调：一要加强技术创新与生产经营紧密结合，结合市场需求研发新产品，为工程提供整体解决方案；二要紧盯施工单位的痛点、难点问题，加快成果转化和实现技术引领；三要加强高新常态化管理，持续推进企业高新资质的维护和复审认定。



公司党委书记、董事长李杰指出：



一是 2023 年公司要按计划继续推进各项目研究工作，加强校企产学研合作；

二是要将全公司纳入创新团队体系，带动全员创新，全员转化，相关部门要高效协同、密切配合，推进高新技术企业的维护工作；

三是要继续做好人才梯队建设，培养更多的年轻人成为技术骨干、技术中坚乃至技术带头人，推动企业高质量发展，以实际行动践行党的二十大精神，助力北京城市建设。

第三篇 搅拌站推进公司发展

2022 年，高强公司实现了五站、两中心的发展布局，高强一站、通州分公司、西道口分站、嘉华高强公司和大同分公司负责京内外预拌混凝土市场开发，研发中心负责科技创新赢得市场，项目管理中心负责外埠项目市场的开拓维护。基于历史发展、地域特点和实际情况不同，特色鲜明的各站比学赶帮超，在市场、成本管理、场站建设等方面以骄人的业绩推动了公司高质量发展。

高强一站科学管理占领市场。2022 年，高强一站顺利完成公司下达的各项经营业绩指标，交上了一份满意的答卷。高强一站党支部充分发挥核心作用，不断拓展客户，占领高端市场，注重原材料的性价比而不是单纯的价格，大幅提升产品的综合竞争力。以“三件大事”为抓手，提升应收账款回款质量，有效提升经营合同履约率，落实公司发展战略，推进数字化转型，完成场区电子围栏建设和特殊混凝土

方量，提高了企业经营管理、智能化管理水平，在业主方打响了高强一站的品牌。



西道口分站精细化管理建花园式场站。2022 年，西道口分站以精细化管理力促各项经营业绩指标圆满完成，质量控制零事故。西道口分站先后制定了部门重点工作，重新梳理了部门岗位职责，明确了部门人员考核，制定了《剩退灰管理办法》、《劳动防护用品管理规定》等 5 项管理规定，各项工作由规范化向精细化进步。高保坍补偿收缩自密实混凝土和顶升自密实混凝土等产品的成功应用，实现了经济效益和影响力的双赢。坚持绿色生产，将场站环境建设与环保和企业文化建设紧密结合，改造门卫室，划分车辆和人行道，扩大绿化面积，升级洒水车，打造“花园式”搅拌站。



通州分公司成本管理见效益。2022 年，通州分公司狠抓生产效率提升，突出成本管理，采取多种措施控制主材成本、设备成本和生产成本。一是加强财务管理，实现财务管理信息化、智能化，提升财务管控能力；二是科学降低成本，协助研发中心完成集团项目白云石粉

混凝土的工程应用；三是优化主材成本，通过技术研发，利用优质一级灰，降低设计用水量，实现了主材成本最优化。



嘉华高强公司人才管理超越自我。2022年，嘉华高强公司两次突破日产纪录和月产纪录，首次突破月产5万方纪录，生产效能上取得实质性进步。产值和利润突破自我，创下了嘉华高强公司最高纪录。嘉华班子重视人才队伍建设。有计划地选拔优秀人才进入重要岗位，营造“人尽其用、人尽其才”的良性环境。提拔青年职工后备人才2名，新调整中层干部3名，重视新招收毕业生的培养工作，成为股份公司2022年度优秀毕业生培养“先进基层单位”。充分发挥创新工作室作用，建筑固废再生骨料高性能混凝土关键技术研究与应用项目获得“建筑材料创新二等奖”。



项目管理中心目标管理初见成效。2022年，新成立的项目管理中心产值突破4000万元，成功迈出了第一步。项目管理中心以所承接的109新线道路工程为契机，清水分站积极与总承包二部搞好共建，实现了材料管理节约化，顺利完成了公司的各项经营指标。积极开拓风电领域混塔预制业务新板块。坚持以生产经营为核心，安全质量为保障，各项目分解指

标，责任到人，定期汇报分解指标的完成进度、存在的问题及困难，逐条分析解决。

大同分公司以质量管理站稳外埠市场。2022年，大同分公司靠过硬的生产质量和优秀的服务进入外埠市场并得到认可，站稳脚跟。大同分公司一直保持与合作的项目随时沟通，生产过程中遇到问题即刻解决，保证产品质量的同时，做好服务保障工作，给合作方留下了深刻印象，建立了良好的合作关系。始终坚持质量求生存、信誉谋发展的宗旨，用真诚的服务对待每一位客户，产品质量在当地有口皆碑，为继续扩大市场打下了坚实基础。



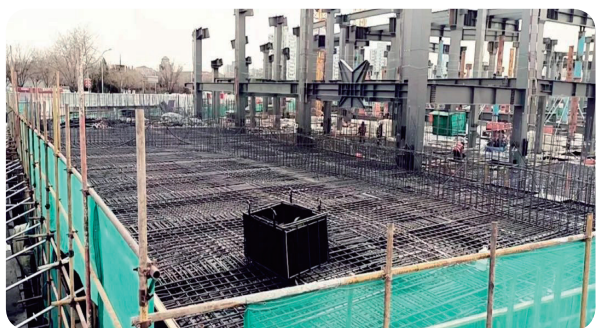
回首2022年，在习近平新时代中国特色社会主义思想指引下，高强公司实现了稳步前进的目标。展望2023年，充满希望和挑战。新的一年，路虽远，行则将至；事虽难，做则必成。高强公司将牢记习近平总书记“奋斗创造奇迹，力量源于团结”的殷切嘱托，携手共进、踔厉奋发、更高更强，为混凝土行业做出更大贡献！

复工复产正当时！

人勤春来早，奋斗正当时！1月29日起，西道口分站为地铁12号线工程蓟门桥站、中关村论坛永久会址主会场项目供应混凝土，拉开了高强公司癸卯年全面生产的大幕。

为全面推动场站复工复产，保质保量完成重点工程项目供应任务，西道口分站以视频会

为抓手，组织研讨交流，畅通原材料渠道，从车辆调配、生产供应、人员配备等方面统筹部署，按下复工复产加速键，铆足干劲加快生产经营步伐，为业主单位定制“精准”服务，全方位保障中关村论坛永久会址主会场项目、地铁 12 号线工程蓟门桥站项目混凝土供应任务。同时，技术人员在提质增效的基础上，不断优化配合比，助力场站复工复产再创新高。



在地铁 12 号线工程蓟门桥站项目施工现场，西道口分站安排专人驻守工地现场，就混凝土质量、现场车辆调度等情况与场站实时沟通，确保混凝土供应任务顺利进行。

风劲帆满图新志，砥砺前行正当时！据了解，其他各站也做好了复工准备，将于近日开始生产，高强公司全体员工正以昂扬的斗志和全新的姿态，奋力冲刺一季度“开门红”！

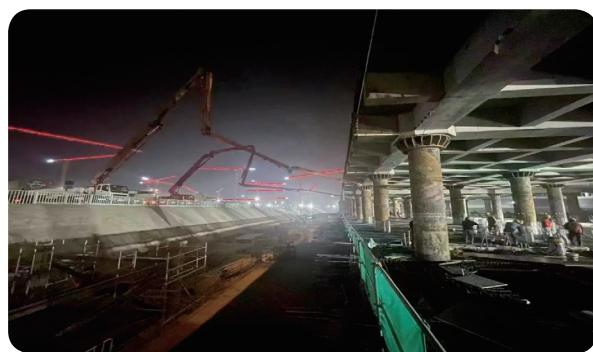
奋进正当时 锚定目标 全力冲刺一季度开门红！

一年之计在于春
开年以来

高强公司全面贯彻
党的二十大会议精神
积极落实上级相关要求
进一步坚定信念
锚定生产目标
多家场站迎来复工复产热潮
以饱满的精神状态
和高涨的工作热情
全力冲刺一季度开门红
高强一站
多措并举迎接“开门红”

开年伊始，高强一站全方位启动“开门红”工程。

一是确定年度工作。在春节后的首次生产例会上，班子认真分析全年形势，科学谋划，结合公司下达的各项指标任务，确定 2023 年重点工作思路，对市场营销、科技创新、企业管理、党建等重要议题进行了研讨；二是做好安全保障。2 月 6 日，党支部书记带队对场站搅拌机操作、驾驶员、相关方铲车班及清理班等重点岗位，做了返岗前安全交底和安全教育培训工作；三是主打科技创新。高强一站紧密结合公司“十四五”规划，进一步加强重点项目的技术创新，将以北京地铁 28 号线 10 标为依托进行抗渗防裂混凝土试验应用研究，参与北京市科委《高水位条件下新建地铁工程渗漏防控新型技术与示范》项目，大力发展功能混凝土在实际工程中的应用。



城市副中心站综合交通枢纽重点项目
混凝土供应任务

通州分公司 凉水河桥工程吹响“开门红”号角

2月6日，通州分公司召开了复工复产协调动员会，动员广大职工鼓足干劲，坚定信心，起好头，开好局，确保开年复工复产的有序稳定推进。

近日，在通州分公司承接的中铁十二局总包的北京经济开发区文昌大道跨凉水河桥工程的C40阻锈超大体积承台施工现场，罐车穿梭不停，全方位保障混凝土供应，一派热火朝天景象。

供应过程中，场站领导多次与施工单位研究大体积混凝土供应保证方案和控温测温方案，场站工作人员克服严寒天气，在钢筋骨架上绑扎测温探头，采用新型研发成果“实体匹配温度跟踪养护技术”进行混凝土实体温度在线监测和同条件强度检测，建立温度-强度发展曲线，为后续钢结构安装及焊接工序提供混凝土强度数据和温度温差控制的技术服务。生产部门合理调度车辆、优化生产任务，混凝土供应保障能力和浇筑质量获得了施工方的赞许和认可。



北京经济开发区文昌大道跨凉水河桥工程供应混凝土

嘉华高强公司 重点工程迎来“开门红”

人勤春来早，嘉华高强公司按下复工复产加速键！

嘉华高强针对原有设备老旧问题，为进一步提高生产效能，在节后紧锣密鼓地对搅拌机设备进行改造维护并调试齐全，确保企业生产实现良好开局。

奋辑正当时，大干快上，重点工程打头阵！2月8日，嘉华高强公司上下协同联动，领导班子全面谋划，各科室通力配合，顺利为北京建工集团新国展二期项目及中铁建工顺义区樱花园项目重点工程供应混凝土，打响了复工复产，冲刺一季度“开门红”的第一枪！



新国展二期项目供应混凝土

109项目清水分站项目启动“开门红”

“开局就是决战，起步即是冲刺”，项目管理中心各项目组积极准备复工复产。截至目前，项目管理中心人员全部在岗，109项目清水分站原材料已进场，设备检修保养已全部完成，岗前安全培训已全面展开，拟新开项已进场选址，与协作各方已展开推进工作，万事俱备开门红。



开好局、起好步、稳发展
高强公司全体员工
开足马力 只争朝夕
全力冲刺一季度开门红！

北京建工新型建材有限责任公司

开门红 各单位按下“加速键”



内强管理、外拓市场
各单位分秒必争，全力以赴
“增、保、创、安”发力
奋力冲刺一季度“开门红”

1 市场销售拓渠道 新签合同“开门红”



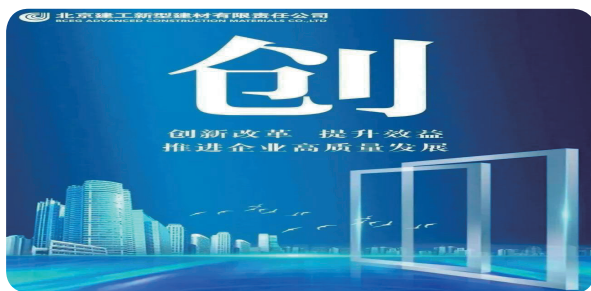
公司各单位坚持深入挖掘现有区域及客户的市场潜力，充分发挥产业链协同，连日来多家单位签订产品供应合同。六建混凝土分公司、涿州分公司签订丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目二标项目，将共同为其供应混凝土和预拌砂浆产品。新科公司签订轨道交通 22 号线 1.05 亿元管片供应合同。建恒站签订石景山区衙门口棚户区改造土地开发、西城区大吉危改小区三期项目 5 号地内住宅及配套 (1# 楼等 12 项) 等项目共计约 7400 万元混凝土供应合同。气凝胶分公司新签 7000 余平方米气凝胶产品供应合同，其中用于上海好丽友薯条炸锅保温工程示范项目，将成为气凝胶产品在工业节能领域的又一次新应用。

2 保障千余个施工项目 多家单位产量同比增长



新材公司正在为 1000 余个在施工程全力保供。109 高速现场站加速为国道 109 工程第九、十工区供应混凝土，保障“京西大动脉”早日贯通。通州分公司、雄安搅拌站、燕钰混凝土分公司、京创公司分别为京东集团总部 3 号楼项目、雄东片区 B 单元安置房项目、房山区城关中心区棚户区改造土地开发项目二期安置地块项目、鹿鸣山文化院街项目等多个重点工程供应混凝土。截至日前，六建混凝土分公司混凝土产量较去年同期增长 13%；丽水站混凝土产量较去年同期增长 50.67%。

3 装配式中心 改变生产方式提效率 创新产品提效益 实现“新产业新突破”



装配式中心“提升管理、转变思路、稳中求升”。康品智宅公司已申报装配式装修科研专利 3 项，目前在手任务近三千万元，将推进技术成果落地转化，提升装配式内装修的技术能力。茵莱公司优化 75 系列型材断面 10 余项，开发 6 种新角码，创新型门窗已获得国家知识

产权局授予的实用新型专利权通知书，并成功应用于怀柔杨宋镇 08 街区门窗项目。

4 安全生产保“双零” 为公司高质量发展建屏障



各单位组织厂区开展“查隐患、堵漏洞、找盲区、补短板”全覆盖式安全隐患大排查，针对消防器材、生产生活用电、大型用电设备存在安全隐患地方进行了详细排查，发现问题即整改，坚决杜绝不安全事故的发生，确保安全生产、顺利生产，为厂区正常生产提供坚实安全保障。

锚定目标 开局即“狂飙”

——装配式中心召开工作研讨会



坚定方向、细化措施

聚焦公司发展“大目标”

制定工作目标“施工图”

聚焦多个维度分别开展研讨交流

振奋精神、群策群力

“狂飙” 2023



为明确装配式中心 2023 年工作思路，谋划实务举措，走好装配式中心“开年第一步”，2月9日，公司召开装配式中心工作研讨会，公司主管领导班子成员、公司总部相关业务系统负责人、装配式中心领导班子、各厂区中层以上管理人员参加会议。会议由公司党委书记、董事长张登平主持。



会上，分别做装配式中心 2022 年度成本分析和经济活动分析。与会人员聚焦装配式中心产业发展现状、2023 年未来发展目标和主要工作进行深入研讨。

思想聚焦 目标明确

装配式中心要实现“设计生产安装一体化、结构装修一体化”目标，保持战略定力，制定有效激励机制，实现经验制度化、核算标准化，确保 PC 产业稳定发展。

充分利用数字化、信息化管理手段，让大数据指导市场经营、统筹生产协调，提升生产排产能力、加强过程检验准确度。

提升生产控制、技术创效、劳务自检等贯穿各个生产环节的精细化管理水平；通过质量管理、技术创效、项目服务等多方面深度挖掘扩大技术创效潜力。

通过市场经营前期策划、生产统筹协调、提升深化设计和模具制作能力等精准施策，节约隐性成本、找准利润平衡点，提升企业效益。

做好外部资源储备，统筹协调生产资源分配，做到以结果为导向“算总账”。

要加大劳务班组的引进、培训、考核和淘汰管理力度,各业务单元间形成劳务资源共享,建立合格劳务班组库,组建劳务“正规军”。



张登平聚焦装配式中心发展现状,对目前存在的发展问题和瓶颈进行了分析,要求装配式中心要统一工作思路,充分发挥“平台”实质作用,打造装配式产业“头部”企业,并强调:聚焦装配式产业的发展定位,充分做好要

素共享,高效利用市场、商务、技术等管理要素,加强装配式各厂区的资源共享,打造“合成旅”管理模式,提升管理效益。聚焦装配式“设计生产安装一体化、结构装修一体化”发展目标,打造相匹配的产业化工人队伍,明确人员精准培养、人才有效选拔、搭建优质队伍的具体思路。

围绕年度各项经济指标任务,强化“算账”意识,通过目标倒逼,做好成本管控,形成成本闭环管理,实现降本增效目标。围绕装配式中心平台建设,高效推进运用信息化手段,做到事前分析、及时分析,发挥大数据在事前的指导性作用,提高管理效率。

康品智宅作为装配式产业链的延伸产业,要从源头管理,从源头分析,做好培育期的核算体系建设,推进康品智宅稳步发展,快速发展。

北京金隅混凝土有限公司

开工大吉！喜闹元宵！ 北京金隅混凝土工会开展猜灯谜活动



除夕的灯火尚未阑珊,新一轮圆月正在悄然升起!为弘扬中华优秀传统文化,丰富职工生活,使大家度过一个欢乐、喜庆、祥和的元宵佳节,北京金隅混凝土有限公司工会举办了元宵节猜灯谜活动,为公司职工带来了一场丰富多彩的精神文化盛宴。



活动开始前,红火的灯笼高高摇曳在食堂大厅内,工作人员将准备好的两百多条精选谜语贴在灯笼穗下。来参与活动的职工们纷纷到“2023 开工大吉”留言板上写下 2023 既定目标,留下自己的名字。进入猜灯谜环节,大家踊跃参与,争相竞猜,灯谜内容丰富有趣,有的与身旁的朋友互相提示和讨论,有的自己在手里不停地比划、沉思,大家猜出灯谜后,工作人员在盖章处为大家核对谜底,盖上“好样的!”

章，职工们凭此领取精美礼品，大家纷纷带着礼品与身边同事合影留念，浓厚欢乐的节日气息洋溢在活动现场的每一个角落。

本次元宵节猜灯谜活动的开展，进一步丰富了职工文化生活，凝聚了职工奋进新征程的动力，北京金隅混凝土工会将充分发挥桥梁纽带作用，团结广大职工，为公司取得一季度开门红注入强大精神动力！

凝聚思想共识

提振发展信心 再铸新的辉煌

——混凝土集团召开2023年经济工作推动会

为深入贯彻党的二十大精神，全面落实金隅集团2023年经济工作会议精神，统一思想认识、强振发展信心、加快发展步伐，全面消灭逾期账款，全面降控应收账款，全面提高合同质量，推广站点成功经验，吸收复制成功模式，始终保持经营定力，发扬创新经营精神，不折不扣高质量完成2023年各项经营指标，1月31日，混凝土集团在北京公司顺义站现场召开2023年经济工作推进会。混凝土集团领导班子成员、二级管理单位主要负责人、本部相关部室负责人以及直属企业营销经理出席会议。混凝土集团党委书记、董事长王顺晴主持会议并讲话。会上，北京公司顺义站经理王轩，承德公司党支部书记、经理王春阳，北京公司党委书记、执行董事张增彪先后发言介绍先进经验。二级管理单位主要负责人就今年重点工作进行说明，本部相关部室负责人就如何做好服务、协调、指导、监督做了表态，直属企业营销公司经理汇报了今年重点工作着力方向，班子成员就分管工作作了阐释和谋划。与会人员就生产经营、合同履约、降控应收、信息化建设、行业协同、人才培养、党的建设等方面话题进行了深入研讨。



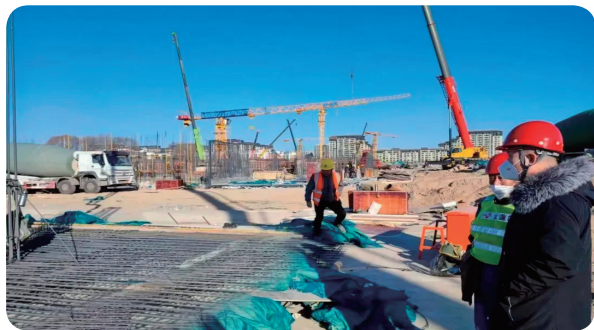
混凝土集团党委书记、董事长王顺晴在讲话中指出，这次现场推进会选择一个站点、一个直属区域以及一个二级管理单位做典型发言，是因为它们面对困难不推诿不退缩，结合自身实际抓经营促生产，成绩突出、业绩显著。它们主要表现为三个共同特点。一是始终坚守经营定力。顺义站在高标准经营、精细化管理的方针指导下，严格执行集团决策部署，消灭逾期账款，降控应收账款，企业逐步扭亏为盈。承德公司根据区域不同市场环境，落实“一站一策”营销策略，应收仅为一小部分，实现了“零逾期”目标。北京公司领导班子团结一致、齐心协力，带领各级干部在重点工作任务推进和问题解决上主动补位，企业经营质量不断提升。三家单位真正做到了消灭逾期账款毫不动摇、降控应收账款总额毫不动摇、提高合同质量毫不动摇、合同履约率100%毫不动摇。二是始终坚持经营思路不断创新。顺义站结合实际创新经营，一步一个脚印抓生产抢市场，现在基本上实现现金采购，现金销售占比较大。承德公司敢于尝试，销售采取“预收”加“赊销”的模式，比例分配7:3，提高销售价格、防范经营风险。它们都是针对合同质量和销售价格，统筹售价、合同质量和销量的关系，发挥金隅品牌优势，扩大市场份额，实现了内涵式增长。北京公司凭借“质量好、不少方、送到快”的金字招牌在首都同行业竞争中脱颖而出，企业发展步入良性轨道。三是企业经营实现由弱

到强的转变。承德公司多年没有利润，经过这几年的励精图治，经营效益实现历史突破，实现了丑小鸭变成白天鹅的巨大转变。顺义站以前连年亏损，甚至2天出现四次堵管现象，事故不断、人心浮动，用了5年时间彻底打了翻身战。北京公司自集团成立以来应收账款居高不下，经过几年的不懈努力，应收账款大幅下降。这些都是企业运行健康的标志，企业实现了可持续发展。王顺晴强调，今天召开现场经济工作推进会就是要统一认识、振奋精神，做到思想上敢于尝试，行动上步调一致，发扬担当精神，倡导敢抓敢管，清逾期、降应收、提升合同质量，不断向国内一流混凝土产业集团宏伟目标迈进。一是要统一思想认识，保持经营定力。这三个企业的成功经验表明，只要按照集团制订的方针政策，始终保持清逾期、降应收、提升合同质量经营定力不动摇，埋头苦干、勇毅前行，就一定能够把各项工作做到位，取得骄人业绩。各级领导干部要始终保持政治“三力”，做到认真学习、深刻理解、坚决执行，转化为我们攻坚克难的实际行动。要始终坚守党性定力，守纪律讲规矩，说真话办实事，从每时每刻做起，从点滴小事做起，做到慎独慎微慎初。二是要强振发展信心，实现创新发展。全系统要有创新精神，提升思想境界，不能安于现状，更不能被各种困难吓倒。这三个成功案例是从弱站到强站再到标杆站的转变，是从应收账款居高不下到企业实现良性运行的典范，是从合同质量较差到实现合同履行100%的典型，这些经验值得我们进一步总结，做好复制工作在全系统推广，指导我们今后的工作。各企业要充分借鉴经验，切实把思想和行动统一到2023年工作会精神上来，以奋发有为的精神状态和“一刻也不能等待”的责任意识做好各项工作，实现企业全面发展。三是创新思维方式，狠抓生产经营。全系统要树立强烈忧患意识，做到早部署早谋划早落实。要有背水

一战的决心信心，开足马力忙生产，千方百计降应收，全力以赴创利润，打赢提质增效攻坚战；要树立只要思想不滑坡，办法总比困难多的理念，多在自身找原因，多发挥主观能动性，面对困难发扬金隅干事文化，践行“四个发展”战略理念，彻底改变逾期账款没有完全清收的不利现状，生产经营没有较大提升的被动局面。四是要发扬担当精神，不折不扣完成集团交办的任务。通过这次现场推进会，全系统要以目标为导向，以结果为导向，咬紧年度任务目标不放松，全力以赴、全面突破、全面开花，扭转被动局面，全面消灭逾期账款，全面降控应收账款，全面提高合同质量，坚定不移完成全年各项任务目标。各级领导干部要统一认识，坚定信心，树立大局意识，扛起责任担当，带动全体职工攻坚克难，以实际行动抓好每项重点工作推进，为集团交上一份满意的答卷。

混凝土集团所属各企业为实现一季度开门红努力奋斗！

北京公司春节期间奋战一线
全力以赴确保一季度开门红



新春佳节之际，北京公司金盏站、海强站坚守岗位、奋战一线，紧锣密鼓抢施工、赶进度，用汗水全力冲刺兔年开门红！金盏站擦亮国企品牌保障工程不断供一顶顶安全帽，一辆辆运输车，摇曳的灯笼高高挂，站内的警示灯闪闪亮……这就是金盏站的年三十！春节将至，年

味渐浓，金盏站里生产工作如火如荼，热火朝天，一派繁忙。金盏站承接了北京市朝阳区太阳宫新区工程，春节期间不断供，保障工程的顺利浇筑。加之金盏站布局特点，具备大体产能浇筑能力，兄弟站的其他工程陆续转入，用金盏力量守护了更多职工能返乡回家的路。为了能连续保障各项工程浇筑任务，站内做好生产调度合理布置作战计划，确保各项工程精准保供，生产工作有序进行。为了让依然坚守岗位的职工们能感受节日氛围，站内送温暖、包饺子、演节目，金盏大家庭依旧年味十足，职工们开心、安心过大年。春节不打烊，人暖心更暖。金盏站职工们斗志昂扬，为他们的工匠精神点赞！海强站诠释国企责任确保生产不停歇临近春节，海强站内罐车穿梭不止，机械运转不停，生产者们挥汗如雨，不懈奋战。为平衡好生产与假期安排，站领导合理安排各方面工作。一是围绕近期生产作业计划，安排调度有序开展运输作业，抓好原材料进场和混凝土出厂两个关键环节，确保进出有序；二是对春节期间容易引起安全隐患的点位进行重点关注排查，保证站内人、财、物安全；三是要求值班人员严格执行站内纪律，坚持做到春节期间白班、夜班对重点点位巡查，确保点检工作无遗漏、无死角，保障混凝土生产运输稳定。为了使站内值班人员能够感受到满满年味，站内挂起大红灯笼，为值班职工们准备了各种物资和生活必需品。保证每一个值班人员温暖过年，开心过年。海强站春节不停产，值班人员积极开展各项工作，一人多岗，带着满满的正能量，保障工程持续推进。春节过年不停歇，打起精神站好岗，后续的混凝土供应任务依然艰巨，海强站职工们将继续保持昂扬的斗志，发扬“精益求精”的精神，用实际行动贡献力量！日月开新元，天地又一春。2023年是深入落实“十四五”规划承上启下的关键之年，北京金隅混凝土必将以党的二十大精神为指引，凝

聚力量，振奋精神，精细管理，扎实工作，在新时代新征程上踔厉奋发、勇毅前行，谱写公司高质量发展新篇章！

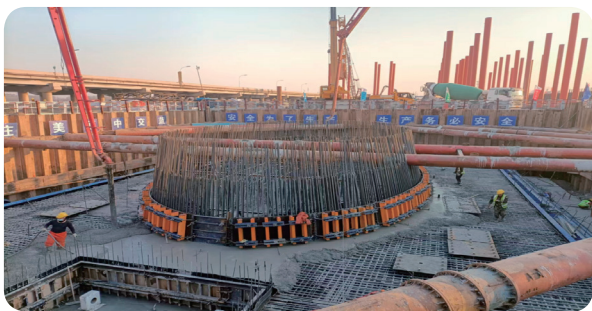
天津公司吹响扭亏攻坚战“冲锋号” 坚决实现首季“开门红”



人勤春来早，开局即决战。天津公司干部职工以时不我待、只争朝夕的昂扬斗志，投入到新一年的奋斗之中。1月29日，大年初八，在绝大部分混凝土企业还沉浸在春节氛围时，公司独家承接的天津市重点制造业项目——中芯国际天津西青12英寸芯片项目（桩基）正式开工建设，合同方量约11万方。这也是继大年初六公司津沽污水处理厂三期项目率先复工以来，公司承接的又一重大项目，反映的是公司干部职工全力以赴拼市场，坚决打赢扭亏攻坚战的坚定决心和强烈信号。据了解，中芯国际天津西青12英寸芯片项目计划投资约505.9亿元，规划建设月产能为10万片的12英寸晶圆生产线，对夯实天津集成电路制造领域的高地优势，拉动京津冀产业链上下游协同发展，推动中国集成电路产业蓬勃发展将发挥重要作用。同时，该项目也是天津地区春节后率先开工的首个混凝土大单。干出好势头，拼出新业绩。公司坚决贯彻落实集团“一高双赢三统筹”经营工作要求，按照“提销量、降应收、控成本、清逾期”经营方针，积极发挥营销的“龙头”作用，开展“一区一策、一企一策、一户一策”精准营销。营销人员春节假期

不打烊，主动出击、抢抓市场，打响了节后高质量营销第一枪。该项目的承接充分体现业主方和施工总承包方对金隅品牌的认可，对天津金隅混凝土有限公司综合能力的信赖，同时体现了公司干部职工上下同欲、戮力同心，坚决实现首季“开门红”的决心和信心。

石家庄公司积极复工复产 为一季度开门红努力奋斗



一年之计在于春，石家庄金隅混凝土公司节后第一时间组织开展各板块专题研讨会，对2023年各项工作任务进行安排部署，号召公司上下要以时不我待的紧迫感、只争朝夕的危机感、奋力拼搏的责任感，收心聚力，抢抓机遇，真抓实干，以最快的速度进入工作状态，目前15个在建项目火力全开，全力推进项目复工复产，奋力实现一季度“开门红”。

2023年是三年疫情之后快速复工复产的关键一年，公司将紧紧抓住石家庄大力发展的机遇和公司发展的“窗口期”，进一步增强“等不起”的紧迫感、“慢不得”的危机感、“坐不住”的责任感，扬长避短，提质增效，确保新年开好局、起好步，如期高质量完成年度生产目标。

邯郸公司领导带队深入站点开展调研 确保公司一季度开门红

为贯彻落实两级集团和公司2023年工作会精神，充分了解各站实际情况，梳理各站点



经营思路，确保全面高质量完成2023年各项工作任务。近日，公司党委书记、执行董事郝志勇带领公司领导班子成员、各部室负责人一行深入各站开展调研，各站主要领导及主管以上人员参加。调研会上，各站就两级集团和公司工作会会议精神宣贯、2023年生产经营计划、工作思路及措施、发展现状及需要职能部门及公司协调解决的问题等方面进行了详细汇报，与会领导从各自分管领域对各站的工作举措进行交流指导。郝志勇就各站提出需要协调解决的问题作出明确指示，要求各部室主动认领，明确解决方案及时间，并对下一步工作提出具体要求。一是当前严峻的市场经营形势既是挑战也是机遇，要全面贯彻落实党的二十大精神 and 集团工作会精神，抢抓后疫情时代经济复苏及建材市场回暖的机遇期，充分发挥国有企业优势，区域优势，信息化优势，全面提升服务质量，持续深化精准保供，提高客户满意度，巩固树立优质品牌形象，提升品牌软实力。二是要重视成本管理，提升精细化管理水平，市场的竞争就是成本的竞争，要树牢成本节约意识，加大成本监督管控力度，要从降控三项费用、原材料采购成本、配比成本等方面入手，坚持不懈把企业的成本降下去。要借鉴民营搅拌站的可行成本管控经验，坚持创新引领，全面降低混凝土成本，提高市场竞争力。三是要坚持“一区一策、一户一策”经营策略，加大市场开拓力度，做到信息准、方法活、动作快，全面提升市场占有率。要真正执行客户信用等级评价和风险预警机制，重点培育诚信大客户

和战略合作，优化客户结构，严控合同履约率100%和逾期应收账款。要深入推进政企合作，践行国企担当，把服务做到位，把沟通做深入，把政策落实好，树立良好国有企业社会形象。四是要用实际行动帮扶困难站点，解决站点存在的实际问题。今年公司将以债转股方式对成

安站、鸡泽站、东方日盛站进行增资，增加站点现金流，减轻财务费用包袱，增强企业抗风险能力和企业竞争力。重点帮扶较为困难企业，确保年内全部站点实现盈利。加快东方日盛站环保改造力度，扎实做好评定工作。

